

6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

6.1. Az 1. melléklet „TSZT” jelű településszerkezeti tervlapon rögzített területfelhasználások alapján a település közigazgatási területén számított biológiai aktivitás érték

	A	B	C	D	E
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	Területfelhasználási egység sajátos használat szerint	terület (ha)	BIÁÉ mutató	BIÁÉ
Beépítésre szánt területek:					
1.	Lakóterület	Falusias — Lf	58,15	2,4	139,56
2.	Vegyes terület	Településközpont terület — Vt	0,42	0,5	0,21
3.		Intézményi vegyes — Vi	3,64	0,5	1,82
4.	Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató — Gksz	4,14	0,4	1,66
5.	Üdülőterület	Üdülőházas — Üü	24,44	2,7	65,99
6.	Különleges beépítésre szánt területek	Mezőgazdasági üzemi terület — K-Mü	24,87	0,7	17,41
Beépítésre nem szánt területek:					
1.	Közlekedési és közműterület	Közúti — KÖu	47,97	0,6	28,78
2.		Kötőtpályás — KÖk	31,26	0,6	18,76
3.	Zöldterület	Közpark — Zkp	2,57	6	15,42
4.		Közkert — Zkk	1,68	6	10,08
5.	Erdő	Védelmi — Ev	86,37	9	777,33
6.		Gazdasági — Eg	6,00	9	54,00
7.	Mezőgazdasági	Általános — Má	6172,40	3,7	22837,88
8.	Vízgazdálkodási	Vízgazdálkodási — V	156,30	7	1094,10
9.	Különleges beépítésre nem szánt területek	Sportolási célú terület — Kb-Sp	2,01	3,2	6,43
10.		Temető — Kb-T	1,23	3,2	3,94
11.		Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület — Kb-En	1,5	3,2	4,80
12.		Hulladékkezelő, -lerakó — Kb-Hull	51,19	0,1	5,12
13.		Közműlétesítmények területe — Kb-Km	0,35	3,2	1,12
14.		Összesen:		6676,49	

6.2. Az új beépítésre szánt területekre vonatkozóan a biológiai aktivitás érték szinten tartásának igazolása

Az alábbi táblázat mutatja be a 3.1. mellékletben szereplő és a 3.2. melléklet „VÁLT” jelű Változások tervlapon jelölt új beépítésre szánt területekre vonatkozóan a biológiai aktivitás érték szinten tartásának igazolását.

Új beépítésre szánt terület									
Terület jele a változások lapon	Tervezett terület-használati besorolás	kijelöléssel érintett ingatlanok (hrszt)	Terület mérete (ha)	Érték-mutató	Tervezett biológiai aktivitás értéke	Jelenlegi terület-használati besorolás	Érték-mutató	Jelenlegi biológiai aktivitási értéke	Biológiai aktivitás-érték egyenlege
I.	Gkszt	346/3 egy része	0,537	0,4	0,21	Má	3,7	1,99	-1,77
II.	K-Mü	0249 a	2,2097	0,7	1,55	Má(b)	3,7	4,86	-3,31
III.	K-Mü	0176/6-7, 0176/9, 0176/11-16, 081/1-4	17,1192	0,7	11,98	Má(b)	3,7	37,66	-25,68
IV.	K-Mü	048/2-4	4,6462	0,7	3,25	Má(b)	3,7	10,22	-6,97
Összesen:									-37,73

BIA érték fenntartást szolgáló terület									
Terület jele a változások lapon	Tervezett terület-használati besorolás	kijelöléssel érintett ingatlanok (hrszt)	Terület mérete (ha)	Érték-mutató	Tervezett biológiai aktivitás értéke	Jelenlegi terület-használati besorolás	Érték-mutató	Jelenlegi biológiai aktivitási értéke	Biológiai aktivitás-érték egyenlege
beépítésre szánt területek visszasorolása beépítésre nem szánt területbe									
a	Ev	0275	0,3996	9	3,60	Lf	2,4	0,96	2,64
b	Ev	02/4, 0274/3 egy része, 0274/4 b	1,228	9	11,05	Lf	2,4	2,95	8,10
c	Má	0274/2, 0274/3 egy része, 0274/4 a	4,2082	3,7	15,57	Lf	2,4	10,10	5,47
d	Ev	0271/23 b	0,1723	9	1,55	Lf	2,4	0,41	1,14
e	Má	0271/23 a	0,5224	3,7	1,93	Lf	2,4	1,25	0,68
f	Má	0271/22 egy része	0,1155	3,7	0,43	Lf	2,4	0,28	0,15
g	Má	0248/1	0,6631	3,7	2,45	Ksz	0,1	0,07	2,39
erdőterületbe átsorolás mezőgazdasági területből									
5	Ev	0260, 0262	1,8032	9	16,23	Má	3,7	6,67	9,56
7	Ev	0256, 0257	2,5249	9	22,72	Má	3,7	9,34	13,38
Pótlás BIA érték összesen:									+43,51
Pótlás utáni BIA érték egyenleg									+5,78

6.3. A későbbiekben újonnan beépítésre szánt területek kijelölésekor figyelembe vehető biológiai aktivitás érték növekmény értéke

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16.§ (8) bekezdése szerint új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településszerkezeti terv módosítása során a biológiai aktivitásérték növekmény a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig felhasználható. **Új Településszerkezeti terv elfogadásakor a biológiai aktivitásérték számítás „újra indul”, a Településszerkezeti tervet elfogadó határozatban így a 6.2. pontban számított biológiai aktivitás érték növekmény nem rögzíthető. Jelen Településszerkezeti terv elfogadását követő első, újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével járó településszerkezeti terv módosításakor a figyelembe vehető biológiai aktivitás érték növekmény kiinduló értéke 0 értéknek tekintendő.**