Képtó Község Önkormányzata
8/2024. (I.31.) képviselő-testületi határozata

Ügyiratszám: KPO/65-3/2024.

Tárgy: **elhanyagolt ingatlana ügyében fellebbezés elbírálásáról**

Ügyintéző: Finta Adrienn
Telefonszám: (56) 333-294

H A T Á R O Z A T

Képtó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete mint II. fokú hatóság a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője-mint I. fokú önkormányzati hatóság- a 2023. december 11. napján kelt **TUR/256-232/2023.számú határozata**-amelyben (

.szám alatti lakost a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetése miatt közigazgatási bírságban részesítette,a tulajdonában lévő 5411 Képtó Petőfi út 6. szám alatti ingatlana vonatkozásában- **ellen benyújtott fellebbezését elutasítja.**

Képtó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője TUR/256-232/2023 sz. határozatát helybenhagyja.

Az érdekeltek a kézhezvételtől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva keresettel kérhetik a határozat felülvizsgálatát a Debreceni Törvényszékhez címezve.
A keresetlevelet a Debreceni Törvényszékhez címezve (4025 Debrecen, Széchenyi u. 9.), de a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez (5400 Mezőtúr,Kossuth tér 1.) kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya.

I N D O K O L Á S

A Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal közterület-felügyelői 2023. 04. 20-án észlelték, hogy szám alatti lakos tulajdonában lévő 5411 Képtó, Petőfi út 6. szám alatti ingatlan udvara, és az előtte található közterület elhanyagolt, rendezetlen, gazos, valamint az ingatlan területén lévő fa ágazata rálóg a szomszédos ingatlanon lévő kisépület tetőszerkezetére.
Az ingatlan állapota miatt korábban a tulajdonos többször felszólításra került az Ör. vonatkozó rendelkezéseinek betartására, a közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt alkalmazható jogkövetkezményeire történő figyelmeztetéssel egyidejűleg.

2023. július 07-én a TUR/256-67/2023-as ügyirat alapján 100.000,- forint azaz egyszázezer forint közigazgatási bírság lett kiszabva, továbbá az ingatlan területének gaztalanítására/rendbetételére kötelezve lett
.zám alatti lakos, mint az ingatlan tulajdonosa.

Az ingatlan tulajdonosa megadott határidőkig többszöri felszólítások (2023.09.07,2023.09.28.,2023.11.02.) és közigazgatási birság határozatában foglalt kötelezettségének nem tett eleget. Az ingatlan tulajdonosa megadott határidőkig fenti kötelezettségének többször nem tett eleget.

A 2023. december 07-én helyszín megtekintés során visszaellenőrzésre került az ingatlan és a hozzá tartozó közterület, azonban ott semmilyen karbantartási munkálat nem került elvégzésre.
Az eljárás során 2023.december 11-én a TUR/256-232/2023.számú ügyirattal 100.000,- Forint közigazgatási bírság került kiszabásra. döntéssel nem ért egyet, ezért fellebbezést nyújtott be 2023.12.20-án e-papíron a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez.
A tulajdonos részére 2024. január 04-ei keltezéssel hiánypótlás került kiküldésre, mivel a fellebbezés illetékét nem fizette meg, a hiánypótlásnak eleget tett.

Fellebbezésében arra hivatkozik, hogy az elmúlt évek során, folyamatos karbantartást, gaztalanítást végeznek az ingatlanon. A házat gyönyörű szépen felújították. A jelenlegi időjárás viszontagságai miatt az esetlegesen felmerülő „bármilyen fa ágazatának szomszéd kisépületének rálógási problémája"tavasztól rendezhető. Jelen időjárás nem teszi lehetővé, hogy mezőgazdasági,gallyazási,fenntartási munkálatokat végezzen. Kéri, hogy az Önkormányzat fogadja el, hogy az elvárt munkálat tavasztól folytatható. A szomszéddal közös megegyezésre jutva is ebben állapodtak meg.

A II. fokú eljárás során –az alábbiak kerültek megállapításra:

Képó Község Önkormányzata a tulajdonában lévő 5411 Képó, Petőfi út 6. szám alatti ingatlan két szomszédos ingatlan tulajdonosa nem tudnak a fenti megegyezésről, velük nem történt megegyezés ez ügyben. A két szomszédos ingatlantulajdonos jegyzőkönyvben tettek nyilatkozatot, hogy az 5411 Képó, Petőfi út 6. szám alatti ingatlan tulajdonosával semmilyen egyezség nem született.

tulajdonában lévő 5411 Képó, Petőfi út 6. szám alatti ingatlanra vonatkozóan a megadott határidőkig fenti kötelezettségének többször nem tett eleget, így a közösségi együttélés alapvető szabályait megsértette.
Az eljárás folyamán többször lehetősége lett volna a vegetációs időszakban a fát visszagallyazni. Ezt nem tette meg. Az eljáró hatóság kellő időt biztosított a jogsértés megszűntetésére, mellyel nem élt, ezért a rendelkező rész szerint a fellebbezése elutasításra került.

Az Mötv.46. § (1) A képviselő-testület ülése nyilvános.
(2) A képviselő-testület
a) zárt ülést tart önkormányzati hatósági, összeférhetetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén.
Az Mötv. 81. § (1) A jegyző vezeti a polgármesteri hivatalt vagy a közös önkormányzati hivatalt. Az Mötv. (3)A jegyző i) dönt a hatáskörébe utalt önkormányzati és önkormányzati hatósági ügyekben.
Az Mötv. 142/A. § (1) A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságára, a társulására vagy a jegyzőre ruházhatja át.
(2) Ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházza, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és – a (3) bekezdés szerinti kivétellel – a felügyeleti szerv feladat- és hatáskörét.
(3) Ha a képviselő-testület, a polgármester, a bizottság, a társulás vagy a jegyző eljárási kötelezettségét önkormányzati hatósági ügyben elmulasztotta, a kormányhivatal felhívja a

mulasztó tisztségviselőt vagy testületet, hogy a felhívásban megállapított határidőn – legfeljebb huszonegy napon – belül folytassa le az eljárást.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016.évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 119.§(4) bekezdése értelmében a fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja.

A másodfokú eljárás során a képviselő-testület megállapította, hogy a jegyző jogszerűen járt el.

A II. fokú hatóság a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112.§(1) bekezdése, valamint a 114.§(1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017.évi I. törvény 26.§(1)bekezdése, a 28.§(1)-(2) bekezdései, illetve a 39.§(1)-(2) bekezdései alapján adott tájékoztatást.
A határozat jogi alapja az Mötv. 8.§(1) bekezdés b) pontja,142/A.§(1)-(2)bekezdései valamint a 143. § (4) bekezdés d) pontja; az Ör. 3.§(1)bekezdése és a 9.§-a;az Ákr.15.§,16.§,81.§,112.§, 113.§(1)bekezdés b)pontja, 114.§.

Virágné Lukács Gabriella
polgármester

Finta Adrienn
kirendeltség-vezető

Erről értesül:

1. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,általa:
2. Kerekes Marianna 1085 Budapest VIII. ker. Pál utca 4. 3. em. 20. szám alatti lakos
3. Irattár