KÉTPÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:
Farkas Edit mb.főépítész

Az előterjesztést véleményezi:

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kétpó Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2024. március 28-ai ülésére

Kétpó Község Településképi védelméről szóló 14/2017.(XII.19.) rendeletnek a reklámokra vonatkozó jogszabály módosítása miatt szükségessé vált módosítás kezdeményezésének elvi támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kétpó Község Önkormányzata Képviselő testületének *a településkép védelméről szóló* 14/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletét (**továbbiakban: TKR***)* magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel, módosítani szükséges.

2024. január 1-én *a településkép védelméről szóló* 2016. évi LXXIV. törvény (**továbbiakban: Tk.tv**) módosítása során új, 11/B. § (1a) bekezdéssel egészült ki, mely szerint „az önkormányzati rendelet (TKR) nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok létesítését vagy telepítését a felsőbb jogszabályban foglaltaknál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza, valamint a reklámhordozók darabszáma nem írható elő.” Ugyanakkor módosult a 12.§. (2) bekezdés h) pontja, mely alapján „Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településkép-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”

A Tk.tv. 16/E §-a alapján „*A helyi önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4-el megállapított 11/B.§.(1a) bekezdése, valamint a Módtv4-el módosított 12.§. (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”*

A TKR V. fejezete rendelkezik a reklámok és reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményekről. Ennek felülvizsgálata alapján a **Határozat melléklete** szerinti módosítások szükségesek a felsőbb jogszabályi előírásoknak való megfelelés biztosítására**.**

A településképi rendelet módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (**Továbbiakban: Eljr.**) 59.§, 62. § és 70. §. szabályozza.

Az Eljr. 59.§ (2) alapján: *„A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”*

Az Eljr. 70/A.§ szerint: *„Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70.§ a) pontja szerint véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”*

A fenti véleményezési szakaszban az állami főépítész által adott vélemény beérkezését követően a rendelet a módosításnak (*a határozat mellékletének*) megfelelően fogadható el, melyet módosíthat az állami főépítésztől megkérendő végső szakmai vélemény. A hatályba lépést követően az E-TÉR felületre is feltöltendő a rendelet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat és mellékletének elfogadására.

Kétpó, 2024. március 18.

Virágné Lukács Gabriella
polgármester

Határozati javaslat:

Képpó Község Önkormányzata
…… /2024.(III.28.) képviselő-testületi határozata

Képpó Község Településképi védelméről szóló 14/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletnek a reklámokra vonatkozó jogszabály módosítás miatt szükségessé vált módosításának kezdeményezésének elvi támogatásáról

Képpó Község Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16/E. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az alábbi határozatot hozza:

1. Képpó Község Képviselő-testülete dönt a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletnek a reklámokra vonatkozó jogszabály módosítás miatt szükségessé vált módosításának megkezdéséről, a **határozat melléklete** szerinti módosító tartalommal.

2. Képpó Község Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a módosítás végrehajtása során a jogszabályoknak megfelelő egyeztetési eljárást folytassa le, majd annak eredményeképpen a településképi védelemről szóló rendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Virágné Lukács Gabriella polgármester
Határidő: Azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Képpói Kirendeltsége

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Virágné Lukács Gabriella polgármester, Helyben
2. Veres Lajosné alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Képpói Kirendeltsége, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Képpó, 2024. március 28.

Virágné Lukács Gabriella
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Kétpó Község Önkormányzata
…… /2024.(III.28.) képviselő-testületi határozata melléklete

A Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet V. fejezet helyébe a következő rendelkezés lépne:

V. fejezet
REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

15.§ Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.
~~**16.§** Építési reklámháló kihelyezésére vonatkozó kérelem esetén, az építési tevékenységi időtartamára az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti az építési reklámháló kihelyezését, ha a tulajdonos igazolja a felújítás megkezdését.~~
17.§ (1) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetmények elhelyezhetők a településen.
(2) Az (1) bekezdésben foglalt időszak összesen egy naptári évre maximum 12 naptári hét időszakra terjedhet ki.
18.§ (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégéreket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintesés függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
(2) Utólagos elhelyezésénél az (1) bekezdésben foglaltakon túl biztosítani kell, hogy a berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
(3) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 10%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, üzlet felirat, információs, vagy más célú berendezés.
(4) ~~Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz, az előkertben nem helyezhető el.~~
(5) ~~Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület, max. A1-es méretet meg nem haladó méretben helyezhető el.~~
(6) Önkormányzati információs tábla és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.
19.§ Védett természeti területeken reklámhordozó berendezések nem, új elektromos és hírközlési vezetékek csak földkábelben helyezhetőek el.