KÉTPÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:
Finta Adrienn kirendeltség-vezető

Az előterjesztést véleményezi:

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kétpó Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2024. október 22-ei ülésére

Az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012.(IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012.(IV.10.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Vagyonrendelet).

A vagyonrendelet felülvizsgálata során megállapítottuk, hogy módosítása szükséges a rendeletnek. A Vagyonrendelet 3. melléklete tartalmazza a fénymásolásra, faxolásra és scannelésre vonatkozó díjakat. Hivatalunkban már faxolásra nincs lehetőség, a jelenlegi díjak viszont a 2013-as állapotot tükrözik. Mivel Önkormányzatunknál megsokszorozódott a fénymásolások száma, így a mai árakat figyelembe véve módosítani kívánjuk a díjakat.

A fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi rendelet-tervezet elfogadását.

Kétpó,2024.október 16.

Virágné Lukács Gabriella
polgármester

Képpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
<u>…/2024. (X.22.) önkormányzati rendelete</u>

Az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012.(IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Képpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján, - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§(1) bekezdésére- a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012.(IV.10.) önkormányzati rendelet 3.melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024.október 23-án lép hatályba, és 2024. október 24-én hatályát veszti.

Képpó,2024. október 22.

Virágné Lukács Gabriella
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

I n d o k o l á s

Az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012.(IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve a törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.
A rendelet-tervezethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (továbbiakban: Jat.)18. § (1) bekezdése alapján a rendelet előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait a Jat. 17. § (1) bekezdése alapján elvégzett előzetes hatásvizsgálat eredményei alapján.

Részletes indokolás

A bevezető részhez
A rendelet-tervezet bevezető része azon jogszabályi helyek megjelölését tartalmazza, amelyek az önkormányzat képviselő-testülete számára a jogalkotás törvényi kellékeként tárgykörben felhatalmazást ad az önkormányzati rendelet megalkotására.

Az 1.§-hoz

A rendelet-tervezet 3. melléklete kerül módosításra.

A 2.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Kétpó, 2024. 10. 16.

dr. Enyedi Mihály
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Társadalmi-gazdasági hatásai:
A rendelet módosítása nem jár társadalmi hatással.

Költségvetési hatás:
A rendeletben szabályozottaknak az önkormányzat bevételére hatással van. A módosítás során a bevétel nő.

Környezeti és egészségi következmények:
A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségügyi következményei nem kimutathatók.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:
Az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs a rendeletalkotásnak.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A rendelet módosítása a jogszabályi környezet változása miatt szükséges.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kétpó, 2024. október 16.

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Kétpó Község Önkormányzata Képviselőtestületének
10/2012.(IV.10.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról

Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

A rendelet hatálya, az önkormányzat vagyona, a vagyon csoportosítása

1. Az önkormányzat vagyona

1.§ (1) E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzati vagyonra, beleértve:
a) az önkormányzat által alapított és fenntartott saját költségvetési szervek, intézmények vagyonát,
b) az önkormányzat társulásba vitt vagyonát, valamint
c) a vállalkozásba vitt vagyont.

(2) E rendelet szempontjából önkormányzati vagyon:
a) az önkormányzat ingatlan és ingó tulajdona,
b) az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok, valamint
c) az önkormányzat követelései.
Az a-c) pontokban meghatározott önkormányzati vagyon szempontjából azonban nem lehet figyelmen kívül hagyni az önkormányzat kötelezettségeit, mint az önkormányzati vagyont csökkentő tételt.

2. A rendelet hatálya

2.§ A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzati tulajdonú földterületek és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére is.

3. Az önkormányzati vagyon csoportosítása

3.§ Az önkormányzati vagyon áll:
a) a törzsvagyonból, valamint
b) üzleti vagyonból.

4.§ (1) Az önkormányzat vagyona forgalomképesség alapján lehet:

a) forgalomképtelen,

b) korlátozottan forgalomképes,

c) forgalomképes.

(2) **Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona:**

a) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonból és

b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonból

áll.

A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt az Nvt. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt az Nvt. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni az alábbiak szerint:

a) a nemzeti vagyonról szóló törvény 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek,

b) az e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősített Önkormányzati vagyonelemek.

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak nem idegeníthetők el, nem terhelhető meg, vállalkozásba , gazdasági társaságba nem vihetők.[1]

(3) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítés, megterhelés, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitel, egyéb hasznosítás (bérbeadás) feltételeit törvény illetve e rendelet határozza meg.

(4) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, illetve egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történhet.

5.§ Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen, illetve korlátozottan fogalomképes lehet.

6.§ Az önkormányzat üzleti vagyona körébe a forgalomképes vagyonelemek tartoznak.

4. Az önkormányzat törzsvagyona

[1] Módosította a 5/2013.(IV.03.) önk.r. 1.§-a

7.§ Az önkormányzat törzsvagyonába azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálják.

8.§ (1)Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát a következő vagyonelemek jelentik:
a) helyi közutak és műtárgyaik (járdák, buszváró),
b) közterek, (köz)parkok,
c) vizek és közcélú vízi - létesítmények,
d) levéltári anyag.

(2) Az önkormányzat a jogszabály által kötelezően forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemeken túl, saját döntése alapján további forgalomképtelen törzsvagyonba sorolandó vagyonelemeket nem határoz meg.

(3) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonából nem nevesít.

9.§ (1)Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát- más jogszabályok szerint- a következő vagyonelemek jelentik:
a) közművek-kiemelt jelentőséggel a vízi-közmű,
b) középületek, polgármesteri hivatal épülete, nevelési intézmény(óvoda)

(2) Az önkormányzat a jogszabály által kötelezően korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba sorolt – az (1) bekezdésben felsorolt – vagyonelemeken túl, saját döntése alapján a temetőt sorolja még a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba.

(3) [2]

(3)[3] A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat üzleti vagyonná a képviselő-testület döntésének megfelelően, rendeletmódosítással, illetve helyi népszavazás után lehet átminősíteni.

5. Az önkormányzat üzleti vagyona

10.§ Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

11.§ Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.

II. fejezet

[2] Hatályon kívül helyezte a 5/2013.(IV.03.) önk.r. 2.§-a

[3] Módosította a 5/2013.(IV.03.) önk.r. 3.§-a

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása, vagyon elidegenítése

6. A tulajdonosi jogok gyakorlója, hatáskörök

12.§(1)A helyi önkormányzatot - a jogszabályban meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2)A helyi önkormányzat jogi személy. Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a képviselő-testületet illetik meg.

(3)A képviselő-testületet a polgármester képviseli.

(4)A képviselő-testület a (2) bekezdésben megjelölt hatásköreit az e rendeletben meghatározottak szerint a polgármesterre ruházza.

(5)A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök pontos meghatározását e rendelet tartalmazza.

7. Az egyes tulajdonosi jogok

13.§ **(1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe sorolt vagyont.**

(2)A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

***a)* az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,**

***b)* ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,**

c*)* a képviselő-testület által értékesítésre kijelölt ingatlan elidegenítése.[4]

14.§(1)Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseiben meghatározottak szerint lehet.

(2)-(3)(4)[5]

8. A vagyon megterhelése

15.§[6]

---

[4] Módosította a 5/2013.(IV.03.) önk.r. 4.§-a

[5] Hatályon kívül helyezte a 5/2013.(IV.03.) önk.r. 5.§-a

[6] Módosította a 5/2013.(IV.03.) önk.r. 7.§-a

16.§ **Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona az önkormányzat képviselő-testületet döntése alapján nem terhelhető meg.[7]**

17.§ Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona megterhelhető. A vagyon megterhelése - értékhatár nélkül - a képviselő-testület joga.

9. A vagyon vállalkozásba vitele

18.§(1)Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat. A vállalkozás folytatására az önkormányzat vonatkozásában kizárólag a költségvetési alapokmány szerint kerülhet sor.

(2)Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3)Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

19.§ Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona vállalkozásba nem vihető be.

20.§ **Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona az alábbiakban meghatározott feltételek betartása mellett vihető be a vállalkozásba:**

a) a közművek által megtestesített önkormányzati vagyon a vagyonátadási törvényből

kifolyólag vesz részt vállalkozásban, a különböző gazdasági társaságban megjelenő részesedés formájában. A vagyonnal kapcsolatos tulajdonjog

gyakorlására a jogszabályok, illetve a 23-25. §-ok alapján kerülhet sor.

b) a nevelési intézmény(óvoda), a polgármesteri hivatal épülete és a középületek,

mint vagyontárgyak nem szolgálhatnak közvetlen vállalkozási célt.[8]

21.§ Az üzleti vagyon a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint vállalkozási célra igénybe vehető.

22.§ Az önkormányzat vagyonának vállalkozásba viteléről értékhatártól függetlenül az önkormányzat képviselőtestülete dönt.

23.§(1)Az önkormányzat a vagyonátadási törvények alapján vagyonával a közműveket működtető gazdasági társaságok tagjává vált.

---

[7] Módosította a 5/2013.(IV.03.) önk.r. 7.§-a

[8] Módosította a 5/2013.(IV.03.) önk.r. 8.§-a

(2)[9]

24.§ Az önkormányzat a kötelező feladatainak ellátására gazdasági társaságban részt vehet.

25.§ A vállalkozással kapcsolatos minden jogosítványt, beleértve a részesedésekkel (részvények, üzletrészek, vagyoni betétek) kapcsolatos döntéseket a képviselőtestület hozza meg.

10. A vagyon egyéb - más célú - hasznosítása (használat, hasznosítási jog, társulás, értékpapír vásárlás)

26.§ **Az önkormányzati vagyon használat illetve hasznosítás jogát átengedni 3000 E/ Ft érték felett versenytárgyalás útján lehet. A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie. A versenytárgyalás alá eső vagyon használati, illetve hasznosítási jogát átengedni a versenytárgyaláson résztvevő legjobb ajánlattevő részére szabad.[10]**

27.§ A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, illetve visszteher mellett.

28.§ A használat és a hasznosítási jog átadása történhet az adott vagyon koncessziós szerződéssel való üzemeltetésével, illetve más egyéb bérleti jogviszonnyal. Koncessziós szerződés kötésére a képviselőtestület jogosult.

29.§ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát átengedni csak az alábbi módon és esetekben lehet:

a) koncessziós szerződéssel, jogszabály, illetve e rendelet szerint;
b) az önkormányzat külön rendeletében meghatározottak szerint (pl.: közterület foglalási rendelet alapján).

30.§**Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használati, illetve**

hasznosítási jogát át lehet engedni:

a) koncessziós szerződéssel,

b) bérleti szerződéssel jogszabályban rögzítetett feltételek mellett a 33-34. §

betartásával , illetve önkormányzati rendelet alapján.[11]

31.§ Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának használati, illetve hasznosítási jogát - ideiglenesen - át lehet engedni:

a) koncessziós szerződéssel,
b) bérleti szerződéssel,

használati díj ellenében.

---

[9] Hatályon kívül helyezte a 5/2013.(IV.03.) önk.r. 9.§-a

[10] Módosította a 5/2013.(IV.03.) önk.r. 10.§-a

[11] Módosította a 5/2013.(IV.03.) önk.r. 11.§-a

32.§(1)A képviselő-testület az 3.000 E/FT-10.000E/FT értékhatárok közé eső vagyon használati, illetve hasznosítási jogának átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(2)100.E/FT - 3. 000 E/FT értékhatárok között a képviselőtestület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használat, illetve hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát. A képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3)A képviselőtestület dönt értékhatár nélkül az 1 évet meghaladó használat, illetve hasznosítási jog átengedéséről.

(4)A képviselőtestület egyes - a mellékletben meghatározott - ingatlanok hasznosítására vonatkozóan a 2. számú mellékletben rögzített bérleti, illetve használati díjakat állapítja meg.

33.§ Az önkormányzati vagyon használati, illetve hasznosítási jogának ingyenes átengedése - az átengedés időtartamától függetlenül - értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

34.§(1) Az önkormányzat vagyona társulásba vihető.

(2)Az önkormányzat társulásba vitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A vagyonszaporulat a társult helyi önkormányzatok közös vagyona és arra – az önkormányzatok eltérő szabályozása hiányában – a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

(3)A társulás ingatlanvagyonának felújítása és fejlesztése a társuló önkormányzatok képviselő-testületének döntése alapján történik.

35.§ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona társulásba nem vihető be.

36.§ Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe a sorolt vagyonelemek közül a nevelési intézmény(óvoda) épülete, középületek vihetők társulásba:

37.§ Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona társulásba vihető.

38.§(1)Az önkormányzat az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat.

(2)A 100.E/FT feletti értékpapír vásárláskor a képviselőtestület dönt arról, hogy milyen megnevezésű, címletezésű és lejáratú értékpapír kerüljön megvásárlásra.

(3)A 100 E/FT feletti, meglévő értékpapírok értékesítéséről, az értékesítés módjáról, feltételeiről a képviselőtestület dönt.

(4)Felhatalmazást kap a polgármester 100.E/Ft-tot meg nem haladó értékpapír-forgalom (eladás és vétel) lebonyolítására, azzal a megkötéssel, hogy arról a képviselőtestületet a soron következő képviselőtestületen tájékoztatja.

11. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

39.§(1)Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás joga:

a) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 100.E/ Ft-tól a képviselő-testület joga,
b) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 100E/ Ft alatt a képviselő-testület által átruházott hatáskörben polgármester joga, valamint
c) a polgármester joga – szintén a képviselőtestület által átruházott hatáskörben –, értékhatár nélkül, a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás joga.

(2)A polgármester az (1) bekezdés b) és c) pontja szerint hozott döntéseiről a soron következő ülésen tájékoztatja a képviselőtestületet.

40.§(1)**A 39. § (1) bekezdésében meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha:**

a) ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását;

b) ha a követelés érvényesítésére érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajthatóságára;

c) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna;

d) ha bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt;

e) ha a felszámolási eljárás, illetve a csődeljárás során a követelés részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem realizálható, illetve ha a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat - csődegyezségi megállapodást kötöttek;

f) ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy nem elérhető, nem lelhető fel – és ez

bizonyított.[12]

(2)A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés a) pontját figyelembe véve gyakorolja.

(3)A követelésről való lemondás történhet az egész követelésre, valamint a követelés egy részére vonatkozóan.

12. Hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

41.§(1)Az önkormányzat hitelt vehet fel és kötvényt bocsáthat ki. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2)Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, s rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről és szükség esetén a beruházásokkal, felújításokkal kapcsolatos rendről is.

(3)Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

13. Ellenérték nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon

42.§(1)Az önkormányzat számára más személy, illetve szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban térítés nélkül kapott 100.000 Ft piaci, illetve becsült értéket elért vagyon elfogadásáról a képviselőtestület dönt.

(2)Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő térítés nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon elfogadásáról a képviselőtestület itt adott felhatalmazása alapján a polgármester dönt; aki köteles e tárgyban hozott döntéséről a képviselő-testületet annak soron következő ülésén tájékoztatni.

(3)A térítés nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,s ezen kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

14. Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal

43.§-47.§[13]

[12] Módosította a 5/2013.(IV.03.) önk.r. 12.§-a

[13] Hatályon kívül helyezte a 5/2013.(IV.03.) önk.r. 13.§-a

III. Fejezet

A vagyonleltár

48.§ Az önkormányzat vagyonállapotát a vagyonállapotot mutató leltárban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan. A leltárt adott év december 31. fordulónappal kell készíteni.

49.§ Az önkormányzat a vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni.

50.§(1) A vagyonleltárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban), valamint az önkormányzat üzleti vagyonát és a kötelezettségeket. A vagyonleltárnak a törzsvagyon tekintetében követnie kell az e rendeletben meghatározott vagyontípusokat. Ki kell emelni a befektetett eszközök csoportjaiban a részesedéseket, valamint az értékpapírokat.

(2) A vagyonleltárt határozattal kell elfogadni.

(3) [14]

51.§ A leltár összeállításáért az önkormányzati hivatal vezetője tartozik felelősséggel.

IV. Fejezet

A vagyon értékelése a tulajdonosi jogok gyakorlásakor

52.§(1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor (beleértve az értékpapírokat is) 100 EFt feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) Apport gazdasági társaságba való bevitelekor a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani és a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.

[14] Hatályon kívül helyezte a 5/2013.(IV.03.) önk.r. 14.§-a

(4)A használat vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározásakor 100.000.-Ft érték felett a használat vagy hasznosítási jog piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. A használat, illetve a hasznosítási jog átengedésére vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlására a piaci érték alapján kerülhet sor.

53.§ Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfelelőségéről – az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján – a jegyző évente legalább egyszer tájékoztatja a képviselő-testületet.

Önkormányzati költségvetési intézmények vagyonkezelése

53/A.

(1) Az Önkormányzat tulajdonjogának fenntartása mellett, térítésmentesen, üzemeltetés céljából rendeltetésszerű használatba adhatja vagyontárgyait az irányítása alatt működő költségvetési intézményei részére.

(2) Az önkormányzat az irányítása alá tartozó költségvetési intézmények működéséhez szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben ingyenesen biztosítja.

(3) A költségvetési intézmények a rájuk bízott vagyonnal kötelesek felelős módon, rendeltetésüknek megfelelő módon gazdálkodni, a gazdálkodás szabályai szerint azt gyarapítani, kezelni, a vagyontárgy állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről fokozott szakmai elvárhatósággal gondoskodni.

(4) A költségvetési intézmény vezetője felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és a gazdaságos működtetéséért.

(5) A költségvetési szervek működéséhez rendelt vagyontárgyakat az önkormányzat tartja nyilván.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

54.§(1)Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2)Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról szóló 23/2007. (XI.07.) rendelet, valamint a módosításról szóló 19/2008.(XII.19.), 3/2010.(I.29.), 15/2011. (VIII.30.), 3/2012.(III.13.) önkormányzati rendelet.

Boldog István Dr. Gaszparjan Karen

polgármester jegyző

Kihirdetési záradék:
A rendelet kihirdetésre került a Község hirdetőtábláján 2012. április hó 6. napján.

Dr. Gaszparjan Karen
jegyző

1.sz. Melléklet

Az önkormányzati tulajdonú épületek 2012. január 1-től alkalmazandó bérleti díjai

Sorszám	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Bérleti díj összege non profit rendezvény esetén	Bérleti díj összege profit célú rendezvény esetén
1	Ond Vezér út 16. (ebédlő)	199	600 Ft/óra	5000 Ft/óra
2	Ond Vezér út 28. (Művelődési ház előtere)	170	700 Ft/óra	5000 Ft/óra
3 3/a	Ond Vezér út 28. (Művelődési ház nagyterme) Ond Vezér u.28.(Művelődési ház)	170 170	1200 Ft/óra 10.000 Ft/nap családi rendezvény esetén	5000 Ft/óra
4	Ady Endre út 10/A (fodrászhelység)	236		500 Ft/m2/hó
5 5/a	Ady Endre út 10/A (régi Takarékszövetkezet) Ady Endre út 10/A (Milka Vegyesbolt)	236 236		500 Ft/m2/hó 500 Ft/m2/hó

6	**Ond Vezér út 28. (Művelődési ház)**	**170**	**Választási fórum** **1000Ft/óra**	**500 Ft/m2/hó**
7	**Ond Vezér út 28. (Művelődési ház)**	**170**	**Sportfoglalkozások egészséges életmód pályázat keretében 3000Ft/óra**	
8	**Ond Vezér út 28. (Művelődési ház nagyterme szállás esetén)**	**170**	**750/fő/éj** **fűtési időszakban** **1500 Ft/fő/éj**	
9	**Ond Vezér út 16. (Ifjúsági szálláshely)**	**199**	**750 Ft/fő/éj**	

A profitcélú rendezvények esetében bérletkiadásának minimális időtartama: 4 óra.

A fenti bérleti díjak ÁFÁ – t tartalmaznak.

2.számú melléklet a az Önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012.(IV.10.)önkormányzati rendelethez[15]

Az Önkormányzati tulajdonú belterületi földterületek bérleti díjai

Sorszám	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Bérleti díj mértéke (Ft/m2/év)
1	Szent László út	20	2
2	Szent László út	21	2
3	Szent László út	22	2
4	Szent László út	23	2
5	Szent László út	24	2
6	Szent László út	25	2
7	Szent László út	26	2
8	Szent László út	27	2
9	Szent László út	28	2
10	Szent László út	29	2
11	Szent László út	30	2
12	Szent László út	31	2
13	Szent László út	32	2
14	Szent László út	33	2
15	Szent László út	34	2
16	Szent László út	35	2
17	Szent László út	36	2
18	Szent László út	37	2
19	Szent László út	38	2
20	Szent László út	39	2
21	Szent László út	40	2
22	Szent László út	41	2
23	Szent László út	42	2
24	Szent László út	43	2
25	Szent László út	44	2
26	Szent László út	45	2
27	Szent László út	47	2
28	Szent László út	48	2
29	Szent László út	49	2

[15] Módosította a 33/2013.(XII.17.) önk.r. 1.§-a

30	**Szent László út**	**50**	**2**
31	**Szent László út**	**51**	**2**
32	**Szent László út**	**52**	**2**
33	**Szent László út**	**60**	**2**
34	**Szent László út**	**61**	**2**
35	**Szent László út**	**62**	**2**
36	**Ady E.**	**346**	**2**
37	**Ady E.**	**339**	**2**

3.számú melléklet az Önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012.(IV.10.)önkormányzati rendelethez[16][17]

Egyéb díjak

Fénymásolás és nyomtatás díjai:

A4-es egy oldalas 30 Ft/lap

A4-es két oldalas 35 Ft/lap

A3-as egy oldalas 40 Ft/lap

A3-es két oldalas 50 Ft/lap

A díjak tartalmazzák az Áfa összegét.

[16] Módosította a 1/2013.(II.01.) önk.r. 1.§-a

[17] Módosította a /2024.(X.18.) önk.r. 1.§-a

1. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012.(IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló …../2024.(X.22.) önkormányzati rendelethez

Egyéb díjak

Fénymásolás és nyomtatás díjai:

Fekete-fehér

A4-es oldalanként 30 Ft

A3-as oldalanként 40 Ft

A4-es színes oldal 180 Ft

A3-as színes oldal 360 Ft

A díjak tartalmazzák az Áfa összegét.