KÉTPÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:
Finta Adrienn kirendeltség-vezető

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kétpó Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. április 29-ei ülésére

Termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) módosításáról is rendelkező, *„a Nemzeti Földalap hatékonyabb kezeléséhez szükséges egyes törvények módosításáról"* szóló 2024. évi XI. törvény 7. §-a alapján a Nemzeti Földügyi Központ 2024. május 31. napjával beolvadásos különválással megszűnt. A Nemzeti Földügyi Központ általános jogutódja – az Nfatv. 34/B. § (2) bekezdésben meghatározott, a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatásokkal és agrár szakigazgatással összefüggő földmérési, térinformatikai és távellenőrzési feladatok kivételével – az Agrárminisztérium.
2024. június 1. napjától *az* Nfatv. 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium (Agrárminisztérium, a továbbiakban: AM, Tárca), mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja.

Kétpó Község Önkormányzatának a közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából megkötött vagyonkezelési szerződés határozott ideje lejárt.

Az Agrárminisztérium tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a földhasználati jogosultság folyamatossága megbízási szerződés útján biztosítható az újabb Közfoglalkoztatási Program kiírásáig, illetve a vagyonkezelésbe vétel feltételeinek érdemi elbírálása idejére, melyek esetében a Kormány nyilvános határozattal dönt a vagyonkezelésbe adásról.

Javaslom, hogy *„a termőföld védelméről"* szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. §-a szerinti hasznosítási kötelezettsége teljesítése érdekében *„a Nemzeti Földalapról"* szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (továbbiakban: NFA törvény) 18. § (4)-(5) bekezdés rendelkezéseiben szabályozott módon „termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződést"kössön Önkormányzatunk az Agrárminisztériummal.

A megbízási szerződés értelmében a megbízott köteles a jó gazda gondosságával eljárni, a megbízás tárgyát képező földrészlet(ek) használatáért 2500,-Ft/AK/év összegnek megfelelő használati díjat megfizetni.

Mellékelem az Agrárminisztérium által megküldött szerződéstervezetet.

Kétpó, 2025. április 29.

Virágné Lukács Gabriella
polgármester

Határozati javaslat

Képpó Község Önkormányzata
…../2025.(IV.29.) képviselő-testületi határozata

Termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződésről

Képpó Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 8.§(1),(4)-(5) bekezdéseire, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. §-ára- az alábbi határozatot hozza:

1. Képpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Képpó Község Önkormányzata az Agrárminisztériummal a mellékelt tartalommal „Termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződést" kössön.

2. Képpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Virágné Lukács Gabriella polgármestert, hogy a „Termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés"megkötéséhez szükséges intézkedéseket megtegye és a szerződést aláírja.

Felelős: Virágné Lukács Gabriella polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:
Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Képpói Kirendeltsége

A képviselő-testület határozatáról értesül:
1. Virágné Lukács Gabriella polgármester, Helyben
2. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
3. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
4. Agrárminisztérium, székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Képpó, 2025. április 29.

Virágné Lukács Gabriella
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

„A" változat (ha az Önkormányzat volt földhasználó)

Termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a Magyar Állam képviseletében eljáró **Agrárminisztérium,** mint Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11., Törzskönyvi azonosító szám: 305679, statisztikai számjel: 15305679-8411-311-01, adószám: 15305679-2-41, képviseli: Dr. Kovács Zita, helyettes államtitkár), mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a(z) **Kétpó Község Önkormányzata** (székhely: 5411 Kétpó, Almásy tér 1.; törzsszám: 15732712, statisztikai számjel: 15732712 8411 321 16, adószám: 15732712-2-16, képviseli: Virágné Kulcsár Gabriella), mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**)

a Megbízó és a Megbízott együtt a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1) A Magyar Állam tulajdonába, és a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (továbbiakban: NFA törvény) szerint a Nemzeti Földalapba tartozik(nak) a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. Mellékletben megjelölt földrészlet(ek).

2) A szerződés 1) pontjában megjelölt ingatlanok hasznosításáról Megbízó az NFA törvény 18.§ (1) bekezdés szerinti hasznosításáig a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. §-a szerinti hasznosítási kötelezettség teljesítéséről, az NFA törvény 18.§ (4)-(5) bekezdés rendelkezéseiben szabályozott módon, a jelen megbízási szerződés megkötése útján gondoskodik.

Megbízó az őt, mint tulajdonosi joggyakorlót a Tfv. 5. § rendelkezései szerint terhelő hasznosítási kötelezettség teljesítése, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (továbbiakban: Földforgalmi tv.) összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 95. § (1) bekezdés rendelkezései szerinti földhasználati bejelentési kötelezettség teljesítése érdekében megbízási szerződést köt Megbízottal, az alábbi tartalommal.

A szerződés tárgya

3) Megbízó megbízza Megbízottat a Tfv. 5. §-ban meghatározott, a földhasználót terhelő (mező- vagy erdőgazdálkodási művelés céljára történő) hasznosítási kötelezettség teljesítésével az 1. sz. Mellékletben meghatározott földrészlet(ek) vonatkozásában. Megbízó a 2) pontban írt jogszabályi rendelkezések figyelembevételével megbízza a Megbízottat az 1. sz. Melléklet szerinti földrészlet(ek)re vonatkozó, jelen szerződésben részletezett feladatok ellátásával.

4) Megbízott a megbízást elfogadja azzal, hogy a megbízás tárgyát képező földrészletet(ket) a 2. pontban hivatkozott törvényben biztosított választási lehetőségével élve a művelési ágnak megfelelő termeléssel hasznosítja (hasznosítási kötelezettség teljesítése).

Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat és hasznosítási kötelezettséget a Megbízó által elvárt gondossággal, magas színvonalon teljesíti; a vállalt megbízás tevékenységi körébe tartozik, annak teljesítésére jogosult. Megbízott tudomásul veszi, hogy a hasznosítási kötelezettség teljesítését saját költségére és kockázatára vállalja, Megbízóval szemben ebből eredően követelést nem érvényesíthet.

5) Megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges eszközökkel, tárgyi és személyi feltételekkel, pénzügyi háttérrel rendelkezik, a megbízás elvállalását és a hasznosítási kötelezettség teljesítését kizáró vagy korlátozó körülmény nem áll fenn.

6) Felek a feladatok ellátása, a megbízás tárgyát képező tevékenység eredményes és hatékony elvégzése érdekében egymással szorosan együttműködve kötelesek eljárni. Felek egymás érdekeit kölcsönösen figyelembe veszik, nem törekednek a másik Fél hátrányára, illetve egyoldalú előnyök megszerzésére.

7) Felek rögzítik, hogy az 1. sz. Melléklet Védettség oszlopában kódszámokkal megjelölt földrészletek védett, vagy vízvédelmi területnek minősülnek. Amennyiben a szerződés védett természeti vagy Natura 2000 hálózatba tartozó földrészletet vagy alrészletet érint, úgy a Megbízott köteles az adott védettségi kategóriára vonatkozó jogszabályi előírásokban, és egyedi hatósági határozatokban foglaltakat betartani.

A megbízási díj

8) Megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítését ingyenesen vállalja. A Megbízott jelen megbízási szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett költségeit a Megbízóval szemben nem érvényesítheti, annak megtérítését nem követelheti és jelen szerződés aláírásával lemond a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:277. §-ában foglalt jogairól.

Megbízott tevékenysége, feladatai és kötelezettségei

9) Megbízott köteles a megbízást úgy teljesíteni, hogy biztosítsa a Tfv. 5. §-a szerinti hasznosítási kötelezettség teljes körű, gazdaságos és hatékony elvégzését.

10) Megbízott köteles a jó gazda gondosságával eljárni és a megbízás teljesítésével összefüggő minden költséget viselni.

11) Megbízott a földhasznosítási kötelezettség ellátását másnak nem engedheti át.

12) A jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során a Megbízott művelési ágat nem változtathat, évelő kultúrát nem telepíthet, a területre felépítményt nem építhet, a következő gazdasági évet és növénytermelési ciklust nem készítheti elő, mezei leltár megtérítésére nem tarthat igényt.

13) Megbízott termelési tevékenysége végzéséhez idegen mezőgazdasági szolgáltatás igénybevételére jogosult. A szolgáltató tevékenységéért ebben az esetben is úgy felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna el.

14) A Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozóan a Megbízott agrár-környezetgazdálkodási programban (AKG Program) vagy ökológiai gazdálkodásra történő áttérést, ökológiai gazdálkodás fenntartását szolgáló programban (ÖKO Program) vesz részt, vagy kíván részt venni, úgy erre az adott pályázatra vonatkozó felhívásban foglalt feltételek alapján jogosult, továbbá támogatási jogviszony létrejötte esetén köteles betartani a támogatói jogviszonyra vonatkozó feltételeket.

A Megbízott tudomásul veszi és kijelenti, hogy a jelen szerződés tartamán túlnyúló időbeli hatályú támogatások esetén a támogatás elvesztésével járó kockázatot kizárólag a Megbízott viseli, és a támogatási jogviszonyra, illetve a támogatás teljes vagy részleges elvesztésére alapozottan semmilyen igényt nem támaszthat a Megbízóval szemben.

15) Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó jelen megbízási szerződés tartama alatt az 1. sz. Mellékletben felsorolt földrészlet(ek) további hasznosítása céljából szükséges intézkedéseket az NFA törvény 18. §-ában foglaltak szerint megteszi.

16) Jelen szerződés hatályba lépésének napján az 1. sz. Melléklet szerinti földrészlet(ek) már Megbízott birtokában vannak, ezért e földrészletek külön birtokba adására nem kerül sor. Megbízott a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulását követően, más személy közreműködését igénybe veheti, akinek személyét köteles Megbízó részére bejelenteni. A Megbízott a közreműködőért ebben az esetben is úgy felel, mintha tevékenységét maga végezte volna el.

17) Megbízott kijelenti, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt, tevékenységét nem függesztette fel, vagy a tevékenységét nem függesztették fel.

18) Megbízott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn az NFA törvény 19. § (1) bekezdésében felsorolt kizáró okok. Megbízott egyben tudomásul veszi, hogy amennyiben vele szemben a szerződés megkötését követően merülne fel az NFA törvény 19. § (1) bekezdés b) vagy d) pont szerinti kizáró ok úgy Megbízó az NFA törvény 19. § (2) bekezdése alapján jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

19) Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. alpont a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek.

20) Megbízott feladatai ellátása során köteles megtenni mindazon intézkedéseket, amelyek a Megbízó jogainak és érdekeinek megóvásához, érvényesítéséhez szükségesek.

21) Megbízott vállalja, hogy kellő időben meghoz minden olyan intézkedést és döntést, amelyekre a jelen szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítéséhez szükséges, és az állami vagyont esetlegesen veszélyeztető, illetve fenyegető, tudomására jutott tényekről, körülményekről a Megbízót haladéktalanul tájékoztatja.

A megbízás időtartama

22) A jelen megbízási szerződés határozott időre, 2025.10.15. napjáig szól. Megbízott az egyes földrészletek vonatkozásában a termés betakarításáig, de legkésőbb 2025.10.15. napjáig köteles gondoskodni a földhasznosítási kötelezettség teljesítéséről.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban rögzített megbízási szerződés esetleges 3 (három) éves határozott időtartamának megállapításakor az NFA törvény 18.§ (6) bekezdésében foglaltak kerültek alkalmazásra, azaz: „Ha az NFK [Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv] vagy jogelődje a (4) bekezdésben foglalt feladatokat három egymást követő évben csak megbízási szerződés útján tudta ellátni, az NFK további három évre megbízási szerződést köthet a földrészletre."

Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 2025.10.15. napjával megszűnik és a Megbízó a megbízás tárgyát képező földrészlet(ek) birtokába lép.

23) A megbízási szerződés megszűnik

a) a 22. pontban meghatározott határozott időtartam lejártával, a lejárat napján vagy a szerződésben meghatározott körülmény bekövetkeztével, a körülmény bekövetkeztének napján,

b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,

c) a szerződésben meghatározottak szerint azonnali hatályú felmondással,

d) a földrészlet állami tulajdonból történő kikerülése esetén az új tulajdonos tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének napján,

e) a földrészlet vagyonkezelésbe adása esetén, a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének napján,

f) a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet ingatlan-nyilvántartás szerinti adatainak olyan megváltozása esetén, melynek következtében az kikerül az NFA törvény hatálya alól, a tulajdonosi joggyakorlás átszállásának napján,

g) földrészlet egyéb, az NFA törvény szerinti hasznosítása esetén, a hasznosítás kezdőnapján.

24) Jelen szerződés aláírásával Megbízott tudomásul veszi és kijelenti, hogy a szerződés 18) pont szerinti megszűnése esetén a Megbízóval szemben követelése nincs, igényt nem érvényesít. Felek egyebekben a 31) pontban meghatározottak szerint kötelesek egymással elszámolni.

Felelősség

25) A Megbízott által, a tevékenysége következtében az 1. sz. Mellékletben meghatározott földrészlet(ek) kapcsán elérhető gyümölcsöző mezőgazdálkodási eredmény mértéke tekintetében Megbízót sem szerződéses, sem jogszabályi felelősség nem terheli. Megbízott anyagi felelőssége a fentiek mellett feladatának gondos és szakszerű, a tevékenységére vonatkozó szakmai szabályok szerinti ellátása kapcsán áll fenn.

26) Megbízott felel a termőföld védelméről, illetve a védett természeti értékekről szóló jogszabályi előírások érvényre juttatásáért, a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért. Megbízó jogosult a jelen szerződésben foglaltak, illetve a hasznosítási kötelezettség ellenőrzésére, amely magában foglalja a helyszín ellenőrzését, illetve a Megbízott birtokában lévő dokumentumok, nyilvántartások vizsgálatát egyaránt.

27) Megbízott a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint a jelen szerződés szerinti tevékenységére, hasznosítási kötelezettsége teljesítésére vonatkozó adat szolgáltatására és okirat(ok) bemutatására.

28) Amennyiben a Megbízott a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási (művelési) kötelezettségét nem kezdi meg, vagy azzal felhagy, akkor a Megbízó jogosult a szükséges munkákat mással elvégeztetni és ennek költségeit a Megbízottal szemben érvényesíteni.

29) A sérelmet szenvedő Fél a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatályú felmondási jog gyakorlására jogosult.

30) Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha Megbízott a Tfv. 5. §-a szerinti földhasznosítási kötelezettséget jelen megbízási szerződés 4) pontja szerint nem teljesíti, vagy azzal felhagy.

31) Megbízott a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor köteles az 1. sz. Mellékletben meghatározott földrészletet(ket) a Megbízó birtokába visszaadni.

A Felek a birtokba történő visszaadással egyidejűleg egymással elszámolni kötelesek, amennyiben a földrészlet birtokba történő visszaadása nem betakarítás utáni állapotban és nem a Megbízott felróható magatartása miatt történik (tarló állapot).

Megbízott tudomásul veszi, és egyetért azzal, hogy amennyiben a megbízás tárgyát képező, általa korábban használt földön állami tulajdonosi joggyakorlóval kötött szerződése alapján jogszerűen (a föld használatára irányuló korábbi szerződés előírásainak megfelelően) értéknövelő beruházást hajtott végre (pl.: ültetvényt telepített), melyek elszámolása jelen szerződés aláírásáig nem történt meg, az értéknövelő beruházással kapcsolatos elszámolásra - amennyiben a Megbízott a szerződés tárgyát képező föld(ek) használatára azonos vagy más jogcímen nem lesz jogosult - a jelen szerződés lejáratát követően kerül sor. Az értéknövelő beruházások értékcsökkenésére a létrehozásukra jogosító szerződésben foglalt feltételek az irányadóak jelen szerződés idejére is.

Egyéb rendelkezések

32) Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

33) Megbízott vállalja, hogy jelen szerződés tárgyát képező földrészletek használatát a szerződés hatályba lépésének napjától számított 30 napon belül bejelenti az illetékes ingatlanügyi hatósághoz földhasználati nyilvántartásba vétel céljából, a szerződés lejáratáig terjedő időtartamra annak érdekében, hogy az őt, mint Megbízottat terhelő kötelezettségeknek, mint jogszerű földhasználó tehessen eleget. Megbízó a bejelentés megtételéhez hozzájárul.

Megbízott tudomásul veszi, illetőleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 50. §-a szerinti tulajdonosi ellenőrzés eredményeként a Megbízó megállapítja a földrészlet adatainak változását, úgy a R. szerinti (a hatósági nyilvántartásokkal összefüggő eljárás kezdeményezése, illetve a Nemzeti Földalap vagyon-

nyilvántartásában a változás átvezetése) kötelezettségek mellett jelen szerződéssel érintett ingatlanok vonatkozásában a szerződést – amennyiben a hatósági nyilvántartásokban is átvezetésre kerül az adatváltozás – a Megbízó egyoldalúan módosítja.

34) Megbízott vállalja, hogy jelen szerződés tárgyát képező földrészlet(ek) vonatkozásában a jogszabályokban előírt határidőn belül gondoskodik az egységes területalapú támogatás iránti kérelem benyújtásáról. Megbízó a kérelem benyújtásához hozzájárul.

35) A Felek rögzítik, hogy a Megbízott a szerződés tárgyát képező földrészlet(ek)et az általa korábban megkötött megbízási, vagy haszonbérleti szerződés, vagy ideiglenes földhasználati engedély megszűnését követő napjától jelen megállapodás hatályba lépésének napjáig is használta.

A Megbízott, mint a jelen megbízási szerződés szerinti jogszerű földhasználó vállalja, hogy a megbízás tárgyát képező földrészlet(ek) használatáért a korábbi szerződés megszűnésének napjától jelen szerződés megszűnésének napjáig terjedő időszakra 2 500,00,-Ft/AK/év összegnek megfelelő használati díjat fizet a Megbízó részére legkésőbb november 30. napjáig a Megbízó által kibocsátott számla ellenében. A használati díjat a Megbízott a számla ellenében átutalással köteles teljesíteni a Megbízó Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01034358-00000000 számú számlájára.

Felek rögzítik, hogy a jelen 36) pontban foglalt 2500, Ft/AK/év összegű használati díj megállapítása során figyelembe vették az NFA törvény 18.§ (7) bekezdését, amely kimondja, hogy: „Haszonbérleti szerződés vagy az (5) bekezdés szerinti megbízási szerződés alapján gyakorolt használati jogosultságért ellenértékként - e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - legalább a földnek az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett aranykoronában kifejezett kataszteri tiszta jövedelme kétezer-ötszázszorosának megfelelő forint összegű éves díjat kell fizetni."

Megbízott tudomásul veszi, hogy a használati díj határidőben történő megfizetésének elmulasztását, az egyéb jogkövetkezmények alkalmazásán túlmenően a Megbízó az általa kiírt nyilvános pályáztatások során a Megbízott által benyújtott pályázatok esetén kizáró okként fogja értékelni mindaddig, amíg tartozását meg nem fizeti. Megbízott tudomásul veszi, hogy a számla szerinti használati díj határidőben történő megfizetésének elmulasztása esetén Megbízó élhet az azonnali hatályú felmondás jogával.

Az NFA törvény 29/A. §-a alapján a jelen szerződésben rögzített használati díj esedékességekor meg nem fizetett, illetve annak fennmaradó része adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

36) Amennyiben a jelen szerződés időtartama alatt az 1. számú Melléklet szerinti földrészlet(ek) értékesítésre kerül(nek), úgy a Megbízó a tulajdonosváltozásról rendelkező ingatlanügyi hatósági határozathozatal napjáig jogosult a használati díjra.

37) A Megbízott köteles feladatát a Megbízó utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles a Megbízót felvilágosítani. A felvilágosítás elmaradásából eredő kárért a Megbízott felelős.

38) Megbízó a jelen szerződés teljesítése során, valamint azt követően is, betartja a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv."), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

Felek rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik a jelen szerződés alapján a Megbízó rendelkezésére bocsátott, illetve tudomására jutott személyes adatoknak Megbízó általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a Megbízónak szükséges, az adatkezelés jogszerűségét a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a.) és b.) pontja alapozza meg.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megadott adatok a valóságnak megfelelnek, illetve harmadik személy személyhez fűződő vagy egyéb jogait, illetve jogszabály által védett érdekeit nem sértik.

Felek rögzítik, hogy az NFA törvény 17.§ (1) bekezdése szerint: „A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletekről és az azokon fennálló jogok jogosultjairól az NFK [Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv] az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint naprakész vagyonnyilvántartást vezet." Megbízott tudomásul veszi jelen szerződés aláírásával, hogy az NFA törvény 17.§ (3)-(4) bekezdésében szabályozott adatkezelési célok teljesítése érdekében a Megbízó tudomására jutott, az NFA törvény 17.§ (1)-(2), illetve a (4) bekezdésében rögzített adatokat, valamint üzleti titoknak és hivatás gyakorlásához kötött titoknak minősülő adatokat jogosult megismerni, nyilvántartani és felhasználni.

39) Felek a szerződés aláírásával annak rendelkezéseit magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el. Jelen szerződést aláíró személyek ezúton nyilatkoznak, hogy rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges jogosultságokkal.

40) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek a mindenkor hatályos Ptk., a Földforgalmi tv., a Tfv., a Fétv. és az NFA törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

41) Megbízó képviseletében eljáró kormánytisztviselő meghatalmazása a 2. sz. Mellékletben foglalt ügyiratszámon az illetékes ingatlanügyi hatóságnál nyilvántartásba vételre került. Nyilvántartásba vétele óta az abban foglalt adatokban, jogosultságokban változás nem történt.

42) Felek jelen szerződést – annak áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kelt: Budapest, ... **.....**

....

Magyar Állam képviseletében eljáró
Agrárminisztérium
Dr. Kovács Zita, helyettes államtitkár

Megbízó

Kétpó Község Önkormányzata
Megbízott

Mellékletek:

1. sz. Melléklet: Földrészletek jegyzéke
2. sz. Melléklet Aláíró Kormánytisztviselő Meghatalmazása - nyilvántartásba vételi számok ingatlanügyi hatóságok szerint
3. sz. Melléklet: Nyilatkozat a Földforgalmi törvény 42. §-ának való megfelelőségről

1 számú melléklet

Kimutatás a szerződés tárgyát képező földrészletekről

Vármegye	Település	Fekvés	Hrsz.	Állami tulajdoni hányad	Alrész jele	Művelési ág	Állami tulajdonrész Alrész Ha	Állami tulajdonrész Alrész AK	Szerződés területi lista Alrész Ha	Szerződés területi lista Alrész AK	Védettség	Előíráskódok
Jász-Nagykun-Szolnok	Képpó	Külterület	011/47	1/1		Szántó	0,5000	20,00	0,5000	20,00		
Jász-Nagykun-Szolnok	Képpó	Külterület	011/59	1/1		Szántó	0,4372	15,99	0,4372	15,99		
Jász-Nagykun-Szolnok	Képpó	Külterület	0245/4	1/1		Szántó	0,8830	35,32	0,8830	35,32		
Jász-Nagykun-Szolnok	Képpó	Külterület	0255/29	1/1		Gyümölcsös	1,0259	49,96	1,0259	49,96		
Jász-Nagykun-Szolnok	Képpó	Külterület	027/21	1/1		Szántó	1,5101	27,00	1,5101	27,00		
Jász-Nagykun-Szolnok	Képpó	Külterület	027/24	1/1		Szántó	0,4152	6,48	0,4152	6,48		
Jász-Nagykun-Szolnok	Képpó	Külterület	0271/11	1/1	a	Szántó	3,9239	156,20	3,9239	156,20		

Vármegye	Település	Fekvés	Hrsz.	Állami tulajdoni hányad	Alrész jele	Művelési ág	Állami tulajdonrész Alrész Ha	Állami tulajdonrész Alrész AK	Szerződés területi lista Alrész Ha	Szerződés területi lista Alrész AK	Védettség	Előíráskódok
Jász-Nagykun-Szolnok	Kétpó	Külterület	0271/12	1/1		Szántó	0,3046	12,18	0,3046	12,18		

Szerződés területi lista Alrész Ha összesen: 8,9999; Szerződés területi lista Alrész AK összesen*: 323,13

*Meghatározott művelés alól kivett földrészletek esetén a díjszámítás alapját az ingatlan fekvése szerinti átlagos szántó AK érték képezi.

Budapest,.....

,.....

.....
Magyar Állam képviseletében eljáró
Agrárminisztérium
Dr. Kovács Zita, helyettes államtitkár
Megbízó

.....
Kétpó Község Önkormányzata
Megbízott

Dr. Kovács Zita Földügyekért Felelős Helyettes Államtitkár Meghatalmazása - nyilvántartásba vételi számok ingatlanügyi hatóságok szerint FÖGAF/247-1/2024. sz. meghatalmazás alapján

2 számú melléklet

Kormányhivatal megnevezése	Kormányhivatal földhivatali osztályainak megnevezése (amennyiben külön számon vették nyilvántartásba) **Földhivatal Főosztály esetén minden járásban/körzetben a megjelölt számot kell hivatkozni.**	Nyilvántartásba vételi szám
Baranya Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Osztály 1. (Komló)	127.100/2024.
	Földhivatali Osztály 2. (Mohács)	156.214/2024.
	Földhivatali Osztály 3. (Pécs)	45.684/2024.
	Földhivatali Osztály 4. (Siklós)	97.258/2024.
	Földhivatali Osztály 5. (Szigetvár)	186.419/2024.
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	30.154/2024.
Békés Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	BE/24/125-1/2024.
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	20568/2024.
Budapest Főváros Kormányhivatala	Földhivatali Főosztály	BP/0900/00110-3/2024.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	51015/2024.
Fejér Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Osztály 1. (Székesfehérvár - földforgalmi ügyintézés - nem szükséges az adásvételi szerződéshez)	FE/FH1/441-1/2024.
	Földhivatali Osztály 2. (Dunaújváros)	FE/FH2/00008-3/2024.
	Földhivatali Osztály 3. (Sárbogárd)	106264/2024.
	Földhivatali Osztály 4. (Bicske)	304066/2024.
	Földhivatali Osztály 5. (Mór)	152950/2/2024.
	Földhivatali Osztály 6. (Székesfehérvár - ingatlan-nyilvántartási ügyintézés!)	49402/2024.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	49208/2024.
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	HB/16-ÁLT/00154-1/2024.
Heves Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	43988/2024.
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Osztály 1. (Jászberény)	30.300/4/2024.
	Földhivatali Osztály 2. (Tiszafüred/Karcag)	182.807/2024. (Tiszafüred); 30.300/2/2024. (Karcag)
	Földhivatali Osztály 3. (Kunszentmárton/Törökszentmiklós)	126.036/2024. (Kunszentmárton); 30.300/3/2024. (Törökszentmiklós)
	Ingatlan-nyilvántartási Osztály (Szolnok/Mezőtúr)	39.135/4/2024. (Szolnok); 153.925/2024. (Mezőtúr)
Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Osztály 1. (Esztergom)	49806/2/2024.08.14
	Földhivatali Osztály 2. (Komárom)	30019/1/2024.
	Földhivatali Osztály 3. (Tata)	204344/2/2024
	Földhivatali Osztály 4. (Tatabánya)	30019/1/2024.
Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Osztály 1 (Salgótarján)	310916/2024.
	Földhivatali Osztály 2 (Balassagyarmat)	37621/2024.
	Földhivatali Osztály 3 (Pásztó)	104050/2024.
	Földhivatali Osztály 4 (Rétság)	203454/2024.
Pest Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	500.548/2024.
Somogy Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Osztály 1. (Kaposvár)	42388/2024.
	Földhivatali Osztály 2. (Siófok)	110252/2024.
	Földhivatali Osztály 3. (Balatonboglár)	310119/17/2024.
	Földhivatali Osztály 4. (Marcali)	245287/2/2024.
	Földhivatali Osztály 5. (Nagyatád/Barcs)	176097/2024 (Nagyatád); 383552/2024. (Barcs)
	Földügyi Osztály (földhasználati nyilvántartás vezetési feladatot lát el!)	701452/2024.

Kormányhivatal megnevezése	Kormányhivatal földhivatali osztályainak megnevezése (amennyiben külön számon vették nyilvántartásba) **Földhivatal Főosztály esetén minden járásban/körzetben a megjelölt számot kell hivatkozni.**	Nyilvántartásba vételi szám
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Osztály 1. (Fehérgyarmat)	155712/2024.
	Földhivatali Osztály 2. (Kisvárda)	211750/2/2024.
	Földhivatali Osztály 3. (Mátészalka)	30017/4/2024.
	Földhivatali Osztály 4. (Nyírbátor)	307869/3/2024.
	Földhivatali Osztály 5. (Vásárosnamény)	355104/2024.
	Ingatlan-nyilvántartási Osztály (Nyíregyháza)	55210/2/2024.
Tolna Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Osztály 1. (Bonyhád)	32928/2024.
	Földhivatali Osztály 2. (Dombóvár)	83688/2/2024.
	Földhivatali Osztály 3. (Paks)	134824/2024.08.07.
	Földhivatali Osztály 4. (Tamási)	234673/2024.
	Földhivatali Osztály 5. (Szekszárd)	23016/2024
Vas Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	240.100/3/2024.
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Osztály 1. (Ajka)	30.021/2/2024.
	Földhivatali Osztály 2. (Balatonfüred)	104.235/2024.
	Földhivatali Osztály 3. (Pápa)	205.745/2024.
	Földhivatali Osztály 4. (Tapolca)	306.592/2024.
	Földhivatali Osztály 5. (Veszprém)	415.432/2024.
Zala Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	ZA/FH/00069/1/2024.

3. számú melléklet

Nyilatkozat a Földforgalmi törvény 42. §-ának való megfelelőségről

Alulírott Virágné Kulcsár Gabriella. mint a(z) Kétpó Község Önkormányzata (székhely: 5411 Kétpó Almásy tér 1.; törzsszám: 15732712) képviselője az önkormányzat és a Magyar Állam képviseletében eljáró Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.) között létrejött szerződés alapján jelen okirat aláírásával ezennel felelősségem tudatában

NYILATKOZOM

arról, hogy:

1) A Földforgalmi tv. 42. §-a alapján

a) a szerződés fennállása alatt megfelelek a szerzési feltételeknek,

b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülök,

c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,

d) a szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek (ide nem értve a Földforgalmi törvény 42. § (2) bekezdésében foglaltakat).

2) Továbbá nyilatkozom, hogy

elfogadom és tudomásul veszem, hogy a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni az Agrárminisztériumnak.

Kelt:

Kétpó Község Önkormányzata

Megbízott