KÉTPÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:
Farkas Edit főépítész

Az előterjesztést véleményezi:

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kétpó Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025.április 29-ei ülésére

Takács Lajosné és Takács Lajos által a Kétpó 190 hrsz. alatti ingatlanon meglévő épület rendeltetés változás- településképi bejelentési eljárás kapcsán határozat elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Takács Lajosné és Takács Lajos (5400 Mezőtúr, Fóti utca 40. sz.) – *Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló* 14/2017.(XII.19.) *rendelete értelmében (továbbiakban:* ***ÖR****) valamint a* településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló *419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban:* ***Rendelet****) szerint* - településképi bejelentési eljárás lefolytatását kezdeményezte a Kétpó, **190 hrsz.-ú (5411 Kétpó, Ond vezér utca 2. sz.)** ingatlanon meglévő élelmiszer bolt és kocsma besorolást, lakóépületté történő rendeltetés módosítása, valamint homlokzat változás kapcsán.

A **Rendelet** értelmében:
46. §
(1) Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást köteles lefolytatni az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén, az országos és a helyi építési követelmények érvényesítése érdekében.
(7) Az önkormányzat a bejelentés beérkezését követően haladéktalanul bekéri az önkormányzati főépítész szakmai álláspontját.
Valamint,
Az **ÖR** a 21.§ (2) bekezdés b) pontja alapján *meglévő épület utcaképben közvetlenül megjelenő átalakítása, bővítése* esetén településkép védelmi bejelentési eljárást szükséges lefolytatni.

Az **ÖR** 21.§ (6) bekezdése értelmében az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

a) jogszabályi előírásoknak való megfelelőség;
b) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelőség;
c) a tervezett, távlati adottságokat, a településfejlesztési terveket figyelembe vevő megfelelőség, terület felhasználás megfelelősége, és
d) az épület belső elrendezésének és szerkezetének funkcionális megfelelősége.

A **Rendelet** értelmében a hatáskör címzettje a településképi bejelentési eljárás kapcsán az önkormányzat és mivel az **ÖR** ezen hatáskör átruházásáról nem rendelkezett, így arról a képviselő-testület jogosult dönteni.

A kérelemmel kapcsolatos települési főépítészi véleményt az előterjesztés 1. melléklete.

Mellékletek:

1. Főépítészi vélemény
2. benyújtott dokumentáció

Kétpó, 2025. 04. 21.

Virágné Lukács Gabriella
polgármester

Határozati javaslat:

Kétpó Község Önkormányzata
..../2025. (IV.29.) képviselő-testületi határozata

Takács Lajosné és Takács Lajos által a Kétpó 190 hrsz. alatti ingatlanon meglévő épület rendeltetés változás- településképi bejelentési eljárás kapcsán határozat elfogadására

Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján - figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 46.§ (1) bekezdés valamint a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet 21.§-ára - az alábbi határozatot hozza:

Kétpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Takács Lajosné és Takács Lajos 5400 Mezőtúr, Fóti utca 40. szám alatti lakosok tulajdonát képező Kétpó, 190 hrsz.-ú (5411 Kétpó, Ond vezér utca 2. sz.) ingatlanra benyújtott tervdokumentáció alapján a tervezett rendeltetés változással járó átalakítási, felújítási építési tevékenységet tudomásul veszi.

A homlokzat változásra irányuló tevékenységet tudomásul veszi kikötéssel. Kikötés: A fehér homlokzati vakolat szín helyett javasol halvány bézs szín alkalmazása.

Felelős: Virágné Lukács Gabriella polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik:
Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltség

A képviselő-testületi határozatról értesül:

1. Virágné Lukács Gabriella polgármester, Helyben
2. Kovács Péter József alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben

Virágné Lukács Gabriella
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

KÉPTÓ KÖZSÉG FŐÉPÍTÉSZE
FARKAS EDIT | farkasterv@gmail.com | +36 30 9 145 099

ÜGYIRATSZÁM: .....

TÁRGY: FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS- A TAKÁCS LAJOSNÉ ÉS TAKÁCS LAJOS ÁLTAL A KÉTPÓ 190 HRSZ. ALATTI INGATLANON MEGLÉVŐ ÉPÜLET RENDELTETÉS VÁLTOZÁS ÉS HOMLOKZAT VÁLTOZÁS - TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS ÜGYÉBEN.
KF-2025.04.07.-1

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

Tisztelt Polgármester Asszony!

Takács Lajosné és Takács Lajos (5400 Mezőtúr, Fóti utca 40. sz.) – *Kétpó Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló* 14/2017.(XII.19.) *rendelete értelmében* - településképi bejelentési eljárás lefolytatását kezdeményezte a Kétpó, **190 hrsz.-ú (5411 Kétpó, Ond vezér utca 2. sz.)** ingatlanon meglévő élelmiszer bolt és kocsma besorolást, lakóépületté történő rendeltetés módosítása, valamint homlokzat változás kapcsán.

A településképi védelemről szóló 14/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet 21. § szerinti bejelentési eljárás (1) bekezdés alapján *meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása,* valamint a 21.§ (2) bekezdés b) pontja alapján *meglévő épület utcaképben közvetlenül megjelenő átalakítása, bővítése;* esetében főépítészi állásfoglalást adok az alábbiak szerint:

- A véleményezésre benyújtott Farkas Sándor (É-3-16-0135) tervező által készített építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel a 14/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelete 21.§ (3) bekezdésében megfogalmazott 6. melléklet előírásainak

Rendeltetés változás

Az érintett ingatlan az Lf-2 (falusias lakóterület) övezeti besorolásba tartozik.
Övezeti besorolásra a következők vonatkoznak:

*27.§ (1) A falusias lakóterület építési övezeteiben **(Lf)** elhelyezhető:*

a) telkenként egy lakóépület, legfeljebb két lakással, valamint
b) mező- és erdőgazdasági,
c) lakosságot szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó
d) szállás jellegű
e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
f) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú

épület.

*(4) Az **Lf-2** jelű építési övezet előírásai:*

a)	*Beépítési mód:*	*oldalhatáron álló*
b)	*Kialakítható legkisebb telek területe:*	*1200 m2*
c)	*Kialakítható legkisebb telekszélesség:*	*16,0 m*
d)	*Legnagyobb terepszint feletti beépítettség:*	*30 %*
e)	*Legnagyobb terepszint alatti beépítettség:*	*0 %*
f)	*Legkisebb zöldfelületi arány:*	*50 %*
g)	*Legnagyobb épületmagasság:*	*4,5 m*

h) *Az építési hely meghatározásánál az alábbiakat kell figyelembe venni:*

ha) az előkert: 5,0 m

hb) az oldalkert: 4,0 m
hc) a hátsókert: 30,0 m

A benyújtott dokumentáció szerint 2 db lakás kerülne kialakításra egy épületen belül. A Kétpó Község helyi építési szabályzatról 14/2023.(XII.14.) számú rendeletének 27.§ (1) bekezdése szerint *„A falusias lakóterület építési övezeteiben (Lf) elhelyezhető: a) telkenként egy lakóépület, legfeljebb két lakással".*

A fentiek alapján kialakítható a benyújtott dokumentációban szereplő két lakás.

Az Lf-2 (falusias lakóterület) építési övezetében elhelyezhető telkenként egy lakóépület, legfeljebb két lakással. Így a benyújtott rendeltetésváltozás módosítására vonatkozó kérést **támogatom.**

A fenti feltételek megvalósulása mellett a tervezett rendeltetés változás **településképi szempontból elfogadható.**

Ezek alapján a benyújtott - jelenleg üzlet rendeltetés lakásra történő - **rendeltetés változtatásra vonatkozó kérést támogatom.**

Homlokzat változás

-A terület nem tartozik a településképi szempontból a meghatározott területek közé.

- A meglévő utcai portál ablakok helyett tervezett ablakosztás településképbe illik.

A településképi védelemről szóló 14/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet 9.§ szerint *„A település közigazgatási területén belül az építmények homlokzati színezésére a pasztell árnyalatú színek alkalmazhatók".* A tervezett fehér vakolatszín helyett javasolt halvány bézs szín alkalmazása.

A tervezett építési tevékenység településképi szempontból **elfogatható** az **alábbi kikötéssel**:

- A fehér homlokzati vakolat szín helyett javasol halvány bézs szín alkalmazása.

Javaslom **kikötéssel, a tevékenység tudomásulvételének** kiadását.
Javaslom a **rendeltetés változás tudomásul vételét.**

Kétpó, 2025.04.07.

Farkas Edit
Főépítész

FARKAS SÁNDOR
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ
5400 Mezőtúr, IV utca 25.
telefon: *+36/20/9271-298*; e-mail: *wolfgrafbt@gmail.com*

MŰSZAKI LEÍRÁS

a Kétpó, Ond Vezér utca 2. szám alatti 190 hrsz.-ú ingatlanon lévő élelmiszer bolt és kocsma rendeltetésének megváltoztatásának - 2 db lakás kialakításának településképi bejelentési tervéhez

1./ÁLTALÁNOS LEÍRÁS:

Takács Lajosné tulajdonos és Takács Lajos haszonélvező, Mezőtúr, Fóti utca 40. szám alatti lakosok a Kétpó, Ond Vezér utca 2. szám alatti 190 hrsz.-ú jelenleg élelmiszer bolt és kocsma funkcióval üzemeltetett ingatlant lakóépületté kívánják minősíttetni.

A lakóépületté történő átalakításához csatolni kell az Önkormányzattól beszerzett településképi véleményt, melyet követően kerülhet sor a rendeltetés megváltoztatásához hatósági bizonyítvány kiadására.

Az épület rendeltetésének megváltoztatásával kapcsolatos településképi bejelentési dokumentáció elkészítésére adott megbízást építtető.

A tervezéssel érintett ingatlanban jelenleg egy üzemen kívüli élelmiszerbolt található, illetve egy kocsma üzemel benne, mely a működését 2024 év folyamán befejezte.

Megrendelők az üzlettérből 2 db lakás kialakítását tervezik, két külön bejárattal. Az 1. lakás az ingatlan dél-keleti homlokzatán kialakítandó új bejárati ajtón, míg a 2. lakás az észak-keleti homlokzaton meglévő bejáraton a belső udvarról lesz megközelíthető, de ennek a lakásnak lesz egy már meglévő bejárata a dél-nyugati homlokzatim síkon is.

Az 1.-es lakásban egy újonnan kialakítandó folyosó helyiségre kerülnek felfűzésre a helyiségek. Az utcafronti részen kerül kialakításra négy fő helyiség, egy konyha, egy nappali, valamint két szoba. A szobákba, illetve a nappaliba egy-egy gardrob

helyiségen keresztül jutunk, melyből egy-egy fürdő is megközelíthető lesz. A konyhába a folyosóról nyíló előtéren keresztül jutunk. Az előtérből nyílik egy háztartási helyiség is.

A 2.-es lakásba egy előszobán keresztül jutunk. Az előszobából nyílik balra egy étkező helyiség, az ahhoz kapcsolódó konyhával. A konyhából nyílik egy háztartási helyiség, illetve abból egy wc. A konyhán keresztül jutunk egy közlekedőbe, amelyből egy-egy gardrbe helyiségen át jutunk 1-1 szobába, illetve 1-1 fürdőbe. Az előszobából szembe egy gardrobe helyiségbe jutunk, abból nyílik egy mosdó, wc, illetve egy dolgozó szoba. A dolgozó szobán át jutunk a nappali,a, amely helyiség egy előtérrel kapcsolódik az utcai kifjárathoz.

A kocsma üzlettere, illetve a raktár közös használatú tároló funkcióval üzemel tovább.

A lakóépület kialakítása folyamán az épület szerkezeti jellege, nem változik!

Az új helyiség felosztás kialakítása gipszkarton falak kialakításával történik.

Az épület homlokzati nyílászárói sem elhelyezkedésükben, sem méretükben, sem energetikai képességükben nem felelnek meg a tervezett funkciónak. A nyílászárók az új helyiségkiosztáshoz igazodva, elsősorban meglévő nyílásokban cserélve lesznek, parapet fal kialakításával 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű nyílászárókra. A meglévő homlokzati portálok, ajtók kibontásra kerülnek. Új helyen kialakítandó nyílászárók elhelyezéséhez falbontás és áthidalók elhelyezése tervezett. Belső ajtók fa szerkezetű kialakítással tervezettek.

A tárgybani épület magában foglaló telek Kétpó belterületén, önkormányzati tulajdonú út mellett helyezkedik el. Az ingatlan megközelítése szilárd burkolattal ellátott útról, meglévő bejárón keresztül biztosított.

Az épületet magában foglaló ingatlan az 1970-es évek körül épült élelmiszerbolt jelleggel. 2003-ban került bővítésre zöldségbolttal és kocsmával.

Az ingatlan Kétpó Község 14/2023 (XII.14.) hatályos Helyi Építési Szabályzatának foglaltak alapján Lf-2 építési övezetbe sorolt területen helyezkedik el.

2./TÁJÉKOZTATÓ ADATOK:

O	A telek helyrajzi száma	-	190
O	A telek területe	-	2508 m^2
O	Terepszint / KIALAKULT	-	+/-0,00 m
O	Előkert mérete / KIALAKULT	-	0,00 m
O	Földszinti padlószint	-	+0,30 m
O	Földszinti belmagasság	-	2,85 m, ill. 2,70 m

3./KÖZMŰCSATLAKOZÁSOK, FŰTÉS, ÚTCSATLAKOZÁS, PARKOLÁS:

A tervezett lakóépületet magában foglaló telek közműellátása a település adta lehetőségek függvényében teljes körűen biztosított.

Az épületben meglévő belső vízhálózat található. A lakásokban a belső vízhálózat bővítésével kerül kialakításra - ötrétegű műanyag csővezetékek és press idomok beépítésével - az új belső vízhálózat.

Szennyvízelhelyezés meglévő szennyvízaknával biztosított. A szennyvíz rendszeresen szippantással kerül elszállításra. Az új szennyvízcsatlakozások kialakítása a meglévő hálózat bővítésével 110-es, 50-es és 32-es tokos, gumigyűrűs szennyvízvezetékek beépítésével tervezett.

Az ingatlan jelenleg központi fűtési hálózattal kialakított, de a fűtéshálózat elhasználódott, üzemeltetése nem gazdaságos. A különálló kazánház épület tárolóként kerül tovább üzemeltetésre. Az épületben kialakított lakások fűtését hűtő-fűtő klíma berendezéssel tervezi biztosítani építtető. Ehhez az épület tetőszerkezetén napelem létesítésére kerül sor.

Az épület elektromos ellátása biztosított. A meglévő belső hálózat a vonatkozó szabványoknak megfelelően kerül bővítésre, lakásonkénti áramkörök kialakításával, védőcsőbe húzott, rézvezetős hálózattal, szabványos szerelvényekkel, ledlámpákkal kialakítva.

Szellőzés a természetes megvilágítással nem rendelkező helyiségekben (fürdő, wc, gardrobe) ventillártoros üzemeltetésű szellőzők beépítésével szellőztetendők!

Az ingatlan meglévő útcsatlakozással rendelkezik.

Az ingatlan az Önkormányzat üzemeltetésében lévő aszfalt burkolattal ellátott útról meglévő útcsatlakozáson keresztül megközelíthető. Az OTÉK által előírt parkolás a telken belül biztosított.

Az épület csapadékvize az épületről függőeresz csatornán át lefolyó csatornákon keresztül saját telken kerül elhelyezésre.

4./MEGLÉVŐ HELYISÉGEK ADATAI:

MEGLÉVŐ ÉLELMISZER BOLT

Helyiség neve	-	Burkolata	-	Alapterülete (m2)
Élelmiszer bolt	-	mozaik	-	131,70
Raktár 1.	-	mozaik	-	36,00
Raktár 2.	-	mozaik	-	30,30
Személyzeti mosdó	-	kerámia lap	-	2,96
Személyzeti wc	-	kerámia lap	-	4,57
ÉLELMISZERBOLT ALAPTERÜLETE ÖSSZESEN:				**205,53**

MEGLÉVŐ ZÖLDSÉGBOLT

Helyiség neve	-	Burkolata	-	Alapterülete (m2)
Zöldségbolt eladótér	-	kerámia	-	38,60
Raktár	-	kerámia	-	22,20
Személyzeti mosdó	-	kerámia lap	-	1,40
Személyzeti wc	-	kerámia lap	-	1,40
ZÖLDSÉGBOLT ALAPTERÜLETE ÖSSZESEN:				**63,60**

MEGLÉVŐ KOCSMA

Helyiség neve	-	Burkolata	-	Alapterülete (m2)
Kocsma	-	kerámia	-	80,04
Raktár	-	greslap	-	23,40
Közlekedő	-	kerámia	-	8,66
Személyzeti mosdó	-	kerámia	-	3,45
Személyzeti wc	-	kerámia	-	1,35
Öltöző	-	kerámia	-	16,20
Női wc	-	kerámia lap	-	2,60
Férfi wc	-	kerámia lap	-	4,30
KOCSMA ALAPTERÜLET ÖSSZESEN:				**140,00**

ÖSSZES MEGLÉVŐ HASZNOS ALAPTERÜLET: 409,13 M2.

5./TERVEZETT HELYISÉGEK ADATAI:

TERVEZETT 1.LAKÁS

ÉLELMISZERBOLT HELYISÉGBŐL KIALAKÍTVA!

Helyiség neve	-	Burkolata	-	Alapterülete (m2)
Folyosó	-	kerámia	-	19,73
Előtér	-	kerámia	-	3,28
Háztartási helyiség	-	kerámia	-	3,60
Konyha	-	lam. parketta	-	19,67
Gardrobe	-	kerámia	-	3,78
Fürdő	-	kerámia	-	3,60
Nappali	-	lam. parketta	-	21,42
Gardrobe	-	kerámia	-	3,78
Fürdő	-	kerámia	-	3,60
Szoba 1.	-	lam. parketta	-	21,42
Gardrobe	-	kerámia	-	3,60
Fürdő	-	kerámia	-	3,60
Szoba 2.	-	lam. parketta	-	20,91
1.LAKÁS ALAPTERÜLETE ÖSSZESEN:				**131,99**

TERVEZETT 2.LAKÁS

ÉLELMISZERBOLT HELYISÉGBŐL KIALAKÍTVA!

Helyiség neve	-	Burkolata	-	Alapterülete (m2)
Előszoba	-	kerámia	-	12,61
Étkező	-	lam. parketta	-	16,20
Konyha	-	kerámia	-	8,66
Háztartási hg.	-	kerámia	-	3,45
Wc.	-	kerámia	-	1,35
Közlekedő 1.	-	kerámia	-	5,13
Gardrobe	-	kerámia	-	4,09
Fürdő	-	kerámia	-	3,64
Szoba 1.	-	lam. parketta	-	20,88
Közlekedő 2.	-	kerámia	-	5,39
Gardrobe	-	kerámia	-	2,96
Fürdő	-	kerámia	-	4,57
Szoba 2.	-	lam. parketta	-	20,88
Gardrobe	-	kerámia	-	5,62
Mosdó	-	kerámia	-	1,23
Wc	-	kerámia	-	1,23
Dolgozószoba	-	kerámia	-	10,92
Nappali	-	kerámia	-	24,43
Előtér	-	lam. parketta	-	2,52
2.LAKÁS ALAPTERÜLETE ÖSSZESEN:				**155,76**

ÖSSZESÍTETT TERÜLET KIMUTATÁS

Helyiség neve	-	Burkolata	-	Alapterülete (m2)
Lakás 1.	-		-	131,99
Lakás 2.	-		-	155,76
Tároló 1.	-	kerámia	-	80,04
Tároló 2.	-	greslap	-	23,40
Női mosdó	-	kerámia	-	1,26
Női wc	-	kerámia	-	1,26
Férfi mosdó	-	kerámia	-	1,44
Pissoir	-	kerámia	-	1,44
Férfi wc	-	kerámia	-	1,44
LAKÁS FÖLDSZINT NETTÓ HASZNOS ALAPTERÜLET ÖSSZESEN:				**398,03**

ÖSSZES NETTÓ HASZNOS ALAPTERÜLET: 398,03 M2!

6./KÉMÉNY:

Az ingatlanon meglévő falazott kémények találhatóak. A funkcióváltással új kémény nem jön létre, a lakások fűtését építtető hűtő-fűtő klímaberendezésekkel tervezi biztosítani.

7./MEGLÉVŐ ÉPÜLET SZERKEZETI LEÍRÁSA:

Alapozása	-	Meglévő beton sávalap.
Lábazat	-	Meglévő beton lábazat.
Teherhordó falazat	-	Meglévő blokktégla falazat.
Válaszfalak	-	Meglévő válaszfallap tégla falazat.
Födémszerkezet	-	Meglévő előre gyártott vasbeton födém, illetve fafödém, alulról vakolva.
Áthidalók	-	Meglévő előre gyártott áthidalók.
Tetőszerkezet	-	Meglévő fa nyeregtető, bővített részen részben féltető.
Vakolatok	-	Meglévő belső vakolat 1,5 cm belső vakoló habarcsból simított kivitelben. Meglévő simított homlokzati alapvakolat, festve.
Fal-, és mennyezet burkolatok	-	Vizes helyiségben, illetve konyha helyiségben 2,10 m magasságig csempeburkolat.
Tetőhéjazat	-	Régi épületrészen cserép, bővített épületrészen hullámpala héjazat.
Nyílászárók	-	Meglévő hőszigetelt külső fa, illetve fém nyílászárók, fa belső ajtók.
Hőszigetelés	-	Nem létesült.
Padlóburkolat	-	Meglévő kerámia, PVC, és greslap.
Bádogozás	-	Meglévő horganyzott acéllemez függőeresz és lefolyó csatorna.
Felületképzés	-	Vakolt falakon 2 réteg glettelés, 2 réteg diszperziós falfestés. Faszerkezetek 2 réteg mázolással ellátva.

8./LAKÁSOK SZERKEZETI LEÍRÁSA:

Alapozása	-	Nem készül.
Lábazat	-	Nem készül.
Teherhordó falazat	-	Új teherhordó falazat nem készül.
Válaszfalak	-	Fémvázas gipszkarton válaszfalak 10 cm vastagságban normál gipszkarton burkolattal, falváz szerkezetben kőzetgyapot hangszigeteléssel. Vizes helyiségekben impregnált gipszkarton burkolattal.
Födémszerkezet	-	Új födém nem készül.
Áthidalók	-	Kialakított új azonnal terhelhető elem magas porotherm áthidalók beépítésével.
Tetőszerkezet	-	Új tetőszerkezet nem létesül.
Vakolatok	-	Meglévő belső vakolat javítása simított kivitelben. Homlokzaton hőszigetelést követően dryvit vékonyvakolat tervezett.
Falburkolatok	-	Vizes helyiségekben 2,10 m magasságig csempeburkolat. Konyhapultok munkafelülete mögött 1,0 m csempesáv létesül.
Tetőhéjazat	-	Nem változik!
Nyílászárók	-	Új 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű homlokzati nyílászárók fehér színben. Belső nyílászárók típus méretben, fából készülnek.
Hőszigetelés	-	Az épület homlokzatán 15 cm utólagos nikecell falszigetelés kialakítása tervezett.
Padlóburkolat	-	Kerámia, illetve laminált parketta.
Bádogozás	-	Ablakpárkányok műanyag párkányelemekből.
Felületképzés	-	Vakolt falakon, gipszkarton felületeken 2 réteg glettelés, 2 réteg diszperziós falfestés. Faszerkezetek 2 réteg mázolással ellátva.

MEZŐTÚR, 2025. február 25.

Farkas Sándor
tervező
É-3-16-0135