KÉTPÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:
Finta Adrienn kirendeltség-vezető

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kétpó Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. június 5-ei ülésére

5411 Kétpó, Ond Vezér út 25. 258 helyrajzi számon felvett, kivett posta megnevezésű, 894 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

Magyarország Kormányának döntése alapján 2022-ben 1630 db, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) tulajdonosi joggyakorlásában lévő ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2023-ban folytatódott az 5000 fő alatti lakosságszámú települések számára, valamint a Magyar Falu Program mintájára, annak támogatási céljaival összhangban az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések számára.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere így egy újabb elemmel bővült, és a Kormány döntése alapján 2024. július 1. napjával összesen 1886 db, az MNV Zrt. és a 2024. december 31. napjával megszűnt Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában lévő ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5 és 5000 fő alatti települések számára.

Az idei évben az állami tulajdonú ingatlanok mellett, egyes közvetlen vagy közvetett többségi állami tulajdonú gazdasági társaságok kizárólagos tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó,

feladatellátáshoz nem szükséges, azonban helyi szinten gyakorlati használati potenciállal rendelkező ingatlan tulajdonba adásának elvi lehetősége nyílik meg, mely útján az állam hozzá kíván járulni a települések fejlődéséhez.

A fentiek alapján Önkormányzatunknak lehetősége nyílott az 5411 Kétpó, Ond Vezér út 25. 258 helyrajzi számon felvett, kivett posta megnevezésű, 894 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes átvételére.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Kétpó, 2025.június 5.

Virágné Lukács Gabriella
polgármester

Képpó Község Önkormányzata
……./2025.(VI.5.) képviselő-testületi határozata

5411 Képpó, Ond Vezér út 25. 258 helyrajzi számon felvett, kivett posta megnevezésű, 894 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

1. Képpó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 5411 Képpó, Ond Vezér út 25. 258 helyrajzi számon felvett, kivett posta megnevezésű, 894 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott önkormányzati iratok rendezési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az önkormányzati iratok tárolására, önkormányzati irattár kialakítására kívánja felhasználni.

3. Képpó Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll *(örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000)* védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 5411 Képpó, Ond Vezér út 25. 258 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 5411 Képpó, Ond Vezér út 25. 258 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Virágné Lukács Gabriella polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködő:
Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Képpói Kirendeltsége

A Képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Virágné Lukács Gabriella polgármester, Helyben
2. Kovács Péter József alpolgármester, Helyben

3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Kétpói Kirendeltsége, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Virágné Lukács Gabriella
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző