MEZŐTÚRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

Előkészítésben közreműködött:
Finta Adrienn kirendeltség-vezető
Benke Mónika szervezési ügyintéző

Az előterjesztést véleményezi:

_____

ELŐTERJESZTÉS
Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 9-ei üléséhez

a 2025. évi helyi adó kivetésekről, az időarányos bevételi teljesítésekről, a kintlévőségekről és a behajthatatlan követelésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. §(3) bekezdése g) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámolója útján ellenőrzi a helyi adóztatást. E jogszabályi kötelezettségnek eleget téve kirendeltségünk évente elkészíti tájékoztatóját.
Az adóigazgatási eljárásokat az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény, valamint a vonatkozó önkormányzati rendeletek szabályozzák.
Háttérjogszabály az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait akkor kell alkalmazni, ha az adót megállapító jogszabályok másként nem rendelkeznek. A behajtási eljárásokat az adózás rendjéről szóló törvény mellett alapvetően a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény és az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017.évi CLIII. törvény szabályozza.

Az önkormányzati adóhatóság (továbbiakban: adóhatóság) látja el az önkormányzat és a kirendeltség működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az

állam által az önkormányzathoz delegált hatósági feladatokat is végez (adók módjára behajtandó köztartozások beszedése stb).

Kétpó Község Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek (főként a helyi adó bevételek), az állami támogatások, valamint az átengedett – egyre csökkenő – központi adók biztosítják. Az adóhatóság által beszedett központi adók és bírságok (adók módjára kimutatott köztartozások, közigazgatási bírságok egy része) eltérő mértékben szintén az önkormányzatot illetik meg.

A Htv. meghatározza a helyi adók törvényi maximumait, de ezek az infláció miatt idővel elavulnak. Ezért a jogalkotó bizonyos időközönként módosítja, azaz valorizálja ezeket a felső határokat (költségvetési törvényben). Így előfordul, hogy a törvényben szereplő alapmaximum és a ténylegesen alkalmazható maximum nem azonos. Az önkormányzatnak azonban mindig az éppen aktuális, valorizált értéket kell alapul vennie.

Az alábbi táblázat tartalmazza a Kétpón bevezetett adónemeket, azok mértékeit, valamint az adómérték maximumokat.

1. Kétpó Község által bevezetett adónemek és mértékük

Adónem	Adó alanya	Adó tárgya	Adó alapja	Adó mértéke	Htv. szerinti alapmaximum	Valorizált maximum
Építményadó	az, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa (vagy haszonélvező)	nem lakás célú építmény	hasznos alapterület m^2-ben, vagy korrigált forgalmi érték	1.500 Ft/m²	1 100 Ft/m²/év, vagy korrigált forgalmi érték 3,6%-a	2 950,1 Ft/m²/év
Magánszemélyek kommunális adója	az, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa	lakás céljára szolgáló ingatlan	adótárgyanként	5 000 Ft/adótárgy	17 000 Ft/adótárgy	45 592,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó	az a magánszemély, aki nem állandó lakosként vendégéjszakát tölt	eltöltött vendégéjszaka	megkezdett vendégéjszaka	400 Ft/fő/éj	300 Ft/fő/éj vagy adóalap 4%-a	804,5 Ft/fő/vendégéjszaka
Iparűzési adó	vállalkozó	iparűzési tevékenység	Htv. 39. §	2%	2%	nem valorizált

Építményadó

Az építményadó a vagyoni típusú adók egyike. A Htv 11. §-a alapján adóköteles „ az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény)”.

Építményadó 2025. évben 8 adózó részére került előírásra, 4.055.100.-Ft összegben, ebből 3.728.550.-Ft befizetett összeg teljesült.
A teljesítés az éves kivetéshez viszonyítva 91.9 %-os. (Az előírt adatok az ASP adó szakrendszer III. n. éves zárási adatok alapján készült.)

Magánszemélyek kommunális adója

A kommunális jellegű adók közül a belterületi ingatlanok után magánszemélyek kommunális adóját kell fizetni.

Az adó megállapítása az építményadóhoz hasonlóan bevallás alapján adókivetéssel történik. 2025. évben 242 adózó részére került kivetésre. Folyó évi terhelt kivetés 1.066.250.-Ft. 2025.09.30-ig befizetésre került 978.500.-Ft. A teljesítés az éves kivetéshez viszonyítva 91.7 %-os.
2025-ös adóévben 61 adótárgy, összesen 152.500.-Ft értékben részesült adókedvezményben.
A kedvezményeket/mentességeket a Htv-n kívül az Önkormányzat helyi adórendelete szabályozza.
Kétpó Község Önkormányzata Képviselő testületének 23/2012. (VIII.10.) számú rendeletének 8.§-a értelmében :
(1) Aki a tárgyévben a 70. életévét betölti, 50%-os kedvezményben részesül.
(2) A 70. életév betöltésével járó kedvezmény csak egyszeresen illeti meg a közös háztartásban élő adóalanyokat, - amely kiterjed a 70. életévét be nem töltött közös háztartásban élő tulajdonostársa is – tekintet nélkül az érintett építmény tulajdoni hányadára.

Idegenforgalmi adó

Az adó alapja az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként megkezdett vendégéjszakák száma. 2025. évben ebben az adónemben 1 adó alany van. Folyó évi terhelt

kivetés 42.800.-Ft. 2025.09.30-ig befizetésre került 7.600.-Ft. A teljesítés az éves kivetéshez viszonyítva 17.75 %-os.

Helyi iparűzési adó

Adóköteles az önkormányzat területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó.

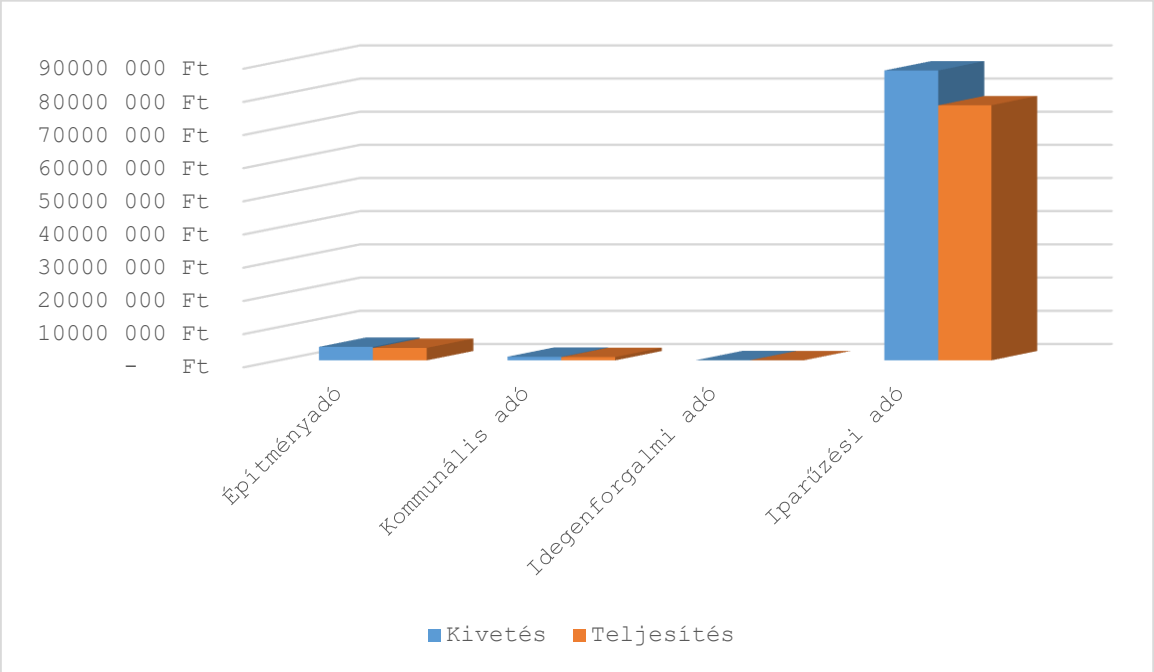
Ebben a tekintetben vállalkozónak minősül: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott *egyéni vállalkozó*; a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott *mezőgazdasági őstermelő*, feltéve, hogy az őstermelésből származó bevétele az adóévben a 1.600.800.-Ft-ot meghaladja; a *jogi személy*; az *egyéni cég* és *egyéb szervezet*. Adóköteles iparűzési tevékenység alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő.

Az állandó jelleggel végzett iparűzési adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, illetve az alapkutatás, az alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Az iparűzési adót sajátos fizetési mód jellemzi, az adózók az adóévben egyrészt a megelőző év adatai alapján előleget fizetnek (március 15. és szeptember 15.), másrészt elszámolnak a befizetett előlegekkel szemben (május 31.). A bevallások feldolgozása folyamatos volt, folyó évi túlfizetés 9.048.470.- Ft összegű volt.
Túlfizetés visszatérítési kötelezettségeinket teljesítettük, előző évi túlfizetésből 0.- Ft-ot, folyó évi túlfizetésből 813.280.-Ft-ot utaltunk vissza, az adózás rendjéről szóló törvényben foglalt kötelezettségnek megfelelően.
A 2025. évben helyi iparűzési adó fizetésre kötelezett adóalanyok száma 103. Az adóalanyi kör által 2025.09.30-ig befizetett iparűzési adó összege 76.849.631.-Ft. 2026. márciusi előlegként lajstrom adatok alapján 36.834.785.-Ft bevétel várható.

Az alábbi diagramm az adónemek alakulását mutatja be a 2025-ös adóévben a nyitó kivetés és a III. negyedévi zárási összesítő alapján befolyt összegek (teljesítés)tekintetében.

2. Adónemek alakulása 2025-ben kivetés és teljesítés alapján



Átengedett adók

A helyi adók mellett úgynevezett átengedett adóbevételei is vannak az önkormányzatnak. Ezek működtetése az önkormányzatra nézve kötelező, ellentétben a helyi adókkal, ahol az önkormányzat saját helyi adópolitikájának megfelelően dönt a működtetésről. Ezen átengedett adónem a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó és az adók módjára behajtandó köztartozások.

Termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó

Ezt az adót a személyi jövedelemadóról szóló – többször módosított – 1995. évi CXVII. törvény szabályozza. Az adó nyilvántartása, beszedése az önkormányzati adóhatóság feladata, a beszedett adó 100 %-ban önkormányzati bevételt képez. Adóbevallást csak az 5 évnél rövidebb időre kötött szerződésekből, vagy valamely okból felbontott szerződésekből eredő haszonbérről kell tenni. Az adóbevételek nagyságrendje évek óta nem jelentős, ebben a törvényi szabályozás módosítása nélkül változás nem is várható. Az adóalanyok száma az elmúlt években folyamatosan csökkent, hiszen a megújított szerződéseket már 5 évnél hosszabb időre kötik a

mezőgazdasági vállalkozások, így adóbevallási és adófizetési kötelezettség nem keletkezik. 2025. évben termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó címén bevétel nem volt.

Települési adó

Kétpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján 2017.01.01. napjától települési adót vezetett be.

Adóköteles Kétpó község közigazgatási területén elhelyezkedő termőföld, ami az ingatlan-nyilvántartásban szántó, gyümölcsös, szőlő, kert, rét, legelő, gyep, erdő, fásított terület művelési ágban nyilvántartott terület.
Az adó alanya – a Htv. 1/A § (1) bekezdésében rögzített korlátozással – az, aki a naptári év első napján a föld tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Az adó alapja a földrészlet alapterülete, mértéke: 5.000,-Ft/hektár.

A 2023. évi települési földadó visszatérítéséről szóló 308/2023. (VII. 14.) Korm. rendelete alapján az önkormányzat köteles a 2023. adóévre jutó, megfizetett, beszedett települési adó összegét az adóalany számára 2023. október 1-jéig visszatéríteni. A települési adó 2023. adóévre jutó, meg nem fizetett összegét az adóalany nem köteles megfizetni, azt az önkormányzati adóhatóság nem szedheti be.
A települési adót határozattal kellett megszüntetni, ami 392 fő adózót érint.
A települési adó tekintetében 2025. október 01. napjáig 0.-Ft került visszafizetésre az adózók részére.

Követelés és hátralékkezelés

Az önkormányzat saját bevételeinek jelentős része a helyi adókból származik. Az adóbevételek alakulása nagyban befolyásolja az önkormányzat fizetőképességét, forrást képez egyebek között az intézményrendszer folyamatos működtetéséhez.
Éppen ezért kiemelt jelentőséggel bír, hogy az adózók által bevallott, illetve az adóhatóság által kivetett helyi adók, illetve más, az önkormányzat felé fizetendő kötelezettségek minél nagyobb arányban folyjanak be számláinkra.
Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítik fizetési kötelezettségeiket és hátralékot halmoznak fel, az önkormányzati adóhatóság a törvényes és tisztességes eszközök széles

körének alkalmazásával következetesen lép fel. Az adóhatóság feladatai közé tartozik többek között a hátralékkal rendelkező gazdálkodók és magánszemélyek fizetésének kikényszerítése, ugyanakkor az adóalanyok fizetési problémáinak méltányos kezelése. E tevékenység magában foglalja a hátralékkezelést, a tényleges végrehajtást, a fizetési kedvezményi kérelmek elbírálását, továbbá a csőd, felszámolási és végelszámolási eljárások figyelemmel kísérését.

folyó évi hátralékok alakulása a folyó évi előírás és befizetés tükrében (Ft-ban)			
	folyó évi előírás	**befizetések**	**hátralék**
építményadó	4.055.100	3.728.550	355.500
magánszem.komm.adója	1.066.250	978.500	121.500
iparűzési adó	87.359.310	76.849.631	13.143.240
idegenforg.adó tart.idő után	42.800	7.600	0
pótlék	1.265.222	119.422	1.316.909
földbérbeadásából szárm.j.	0	0	0
összesen	**93.745.882**	**81.683.703**	**14.937149**
A táblázat adatai a Magyar Államkincstár ASP rendszerének folyó évi III. negyedéves zárási összesítő alapján került kigyűjtésre.			

A végrehajtási cselekmények folyamatosságára és azok hatékonyságára továbbá a pénzügyi teljesítés eredményeinek javítására törekszünk.

Fizetési könnyítések

Adóhatóságunk az eljárási szabályok keretei között feltételhez kötött fizetési könnyítések biztosításával próbálja segíteni mind a magánszemély mind a vállalkozó adózókat. 2025. 09.30-ig nem volt részletfizetési kérelem.

Végrehajtás megkeresésre (adók módjára behajtandó köztartozások)

Adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtásának alapja:

Az adózás rendjéről szóló törvény szerint a végrehajtás és az azzal összefüggő nyilvántartások esetében az Art. rendelkezéseit kell alkalmazni azokra a köztartozásokra, továbbá igazgatási és

bírósági szolgáltatási díjakra, amelyekre törvény az adók módjára való behajtást rendeli el. Az adók módjára történő behajtás jogi alapjait - az ágazati törvények mellett – 2012. március 31-étől az államháztartási törvény is szabályozza.
A kimutatott köztartozások között a legnagyobb részarányt a rendőrség által behajtásra átadott közigazgatási bírságok és az elővezetési költségek alkotják.
A tájékoztató készítésének napjáig nem volt köztartozással kapcsolatos megkeresés.

Adóigazgatási eljárások

Az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott kötelezettségnek eleget téve február és augusztus hónapban elkészítettük az adószámlák egyenlegértesítőit, ezzel egyidejűleg eljuttattuk az I. és II. félévi adók befizetéséhez szükséges készpénz átutalási megbízásokat is.
Iparűzési adóhoz nem küldünk nyomtatványt, letölthető a honlapról, illetve elektronikusan történik a benyújtás.
A 2025. évben (a tájékoztató készítésének napjáig) 467 db iktatott ügyirat keletkezett. Az ügyek intézése folyamatosan, az ügyintézési határidő betartásával történik.

Az adózók adatainak karbantartását folyamatosan végezzük a rendelkezésre álló ASP programban. Az elkészített határozatokat, végzéseket, tájékoztatókat, egyenleg értesítőket, befizetési lapok postázásra kerülnek. Folyamatosan rendszerezzük, ügyintézés után irattárazásra előkészítjük a keletkezett ügyiratokat. Az időszakos zárásokat, adatszolgáltatásokat határidőre elkészítettük, és továbbítottuk a Magyar Államkincstár felé, továbbá átadtuk a költségvetési feladatokat ellátó munkatársaknak. Az időről-időre jelentkező kampánymunkák (folyószámla értesítések készítése, kézbesítése, bevallások feldolgozása, évközi változások könyvelése, pénzforgalmi könyvelés, analitikus nyilvántartások vezetése stb.) a jogszabályi előírások szerint megvalósultak.

Eljárási illeték

Az államigazgatási eljárási illeték megfizetése – adóügyben indított eljárások esetén – pénzben történik. Az adóhatóság az illetékköteles kérelem beérkezésével egyidejűleg (ez a nap az illetékfizetési kötelezettség keletkezése, az esedékesség) a fizetendő eljárási illeték összegét kötelezettségként előírja az adózó folyószámláján.

Az illeték beszedési számla kezelése, a számla forgalmának bonyolítása a helyi adóhatóság feladata. Az illeték beszedési számlára érkezett bevétel a központi költségvetést illeti, annak határidőben történő átutalásáról folyamatosan gondoskodunk. Az adóigazolások 2016. január 1.napjától illetékmentesek, ezért csökkent ezen számla bevétele.

Adó- és értékbizonyítvány

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 140. §(2) bekezdés d) pontja értelmében a jegyző külön jogszabály rendelkezése alapján, az ügyfél kérelmére vagy más hatóság megkeresésére kiállítja, illetőleg megküldi az adó- és értékbizonyítványt; (Pl. gyámhatósági és hagyatéki ügyekben, önálló bírósági végrehajtó, közjegyző, NAV megkeresése alapján).
Az adó- és értékbizonyítvány kiállításáért főszabály szerint 4.000.-Ft eljárási illetéket kell fizetni, azonban az ügyek jelentős hányadában tárgyi- vagy személyes illetékmentesség érvényesül.
Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2013. február 1-jétől hatályos rendelkezése szerint az adóhatóságnak a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül kell elkészíteni az adó- és értékbizonyítványt (a korábbi 30 napos ügyintézési határidő helyett). Tekintettel arra, hogy a megkereső hatóságok által kért adó- és értékbizonyítványokat az esetek túlnyomó többségében csak helyszíni szemlét követően tudjuk kiállítani, a határidők pontos betartása csak nehezen megvalósítható. Ennek ellenére igyekszünk gazdaságosan és hatékonyan lebonyolítani a bel- és külterületi szemléket is.
A tájékoztató elkészítésének napjáig 17 db adó- és értékbizonyítványt készített az adóhatóság.

Adó-igazolás, és vagyoni bizonyítvány

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. 21. pontja 4. bekezdése alapján 2025. évben illetékmentesen kiállítottunk 2 db adóigazolást az ügyfelek kérésére, mely tartalmazta az önkormányzatunknál nyilvántartott adónemek, illetve köztartozások összegét adózónként. Vagyoni bizonyítvány nem került kiállítására. Több esetben NAV részére jogsegély-szolgáltatás keretében történt adózókról adatszolgáltatás, melynek szintén 8 nap a határideje**!**

Az adóhatóság alapfeladata, hogy a törvényesség megtartásával és megtartatásával elősegítse, szükség esetén kikényszerítse az adózók jogkövető magatartását. Ennek figyelembe vételével továbbra is kiemelt feladatunknak tekintjük az adómorál javítását, a kintlévőségek minél alacsonyabb összegre történő csökkentését.
A Magyar Államkincstár felé esedékes negyedéves információkat, zárásokat illetve adatszolgáltatásokat igen szoros határidők betartásával kell teljesíteni.

Tájékoztatónk az önkormányzati adóhatóság 2025. évben elvégzett helyi adóigazgatási feladatainak eddig elvégzett eredményét tartalmazza, a 2025. I-III. negyedévi adatok alapján. A beszámoló összeállításánál alapelvként a valós és hű kép kialakítását fogalmaztuk meg, az adatok az adóhatóság zártrendszerű nyilvántartásából származnak.

Kérem a tájékoztató megtárgyalása után a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Kétpó, 2025. december 4.

Dr. Enyedi Mihály
jegyző

Képpó Község Önkormányzata
……/2025.(XII.9.) képviselő-testületi határozat

a 2025. évi helyi adó kivetésekről, az időarányos bevételi teljesítésekről, a kintlévőségekről és a behajthatatlan követelésekről

Képpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § továbbá a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (2) bekezdés g) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Képpó Község Önkormányzat Képviselő-testülete e határozatában rögzíti, hogy az önkormányzati adóhatóság 2025. évi munkájáról szóló jegyzői tájékoztatót elfogadja.

Felelős: dr. Enyedi Mihály jegyző
Határidő: 2025. december 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik:
Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Képpói Kirendeltsége

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Virágné Lukács Gabriella polgármester, Helyben
2. Kovács Péter József alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Képpói Kirendeltség pénzügyi ügyintéző,Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Képpó, 2025.december 9.

Virágné Lukács Gabriella
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző